

matični broj: 20704551  
PIB: 106912373  
žiro račun: 205-164446-92  
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568  
mob: 066/ 306 556  
e-mail: office@adecomgroup.com

BR. PROJEKTA		PR-IDR-02-01-2023
DATUM		Februar 2023.
INVESTITOR	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4	
OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.	
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje	
OBJEKAT	KLASIFIKACIONI BR	KATEGORIJA
STANOVANJE	112221	B

PRIMERAK BROJ	1	2
---------------	---	---



INVESTITOR JE SAGLASAN SA  
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM



Srđan Mišurić  
direktor

matični broj: 20704551  
PIB: 106912373  
žiro račun: 205-164446-92  
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568  
mob: 066/ 306 556  
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.
INVESTITOR	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
GLAVNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dipl. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-01-2023
DATUM	Februar 2022. godine

## 0. GLAVNA SVESKA

## 1.1. NASLOVNA STRANA

## 0. GLAVNA SVESKA

Investitor: AMIKO INVEST DOO,  
Savska br. 4, PANČEVO

Objekat: Objekat A: Stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18  
stambenih jedinica;  
Objekat B: Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa  
14 stambenih jedinica;  
  
koji se nalaze u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 91b,  
na kat.parc. 1910/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – Glavna sveska

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering  
»ADECOM GROUP«  
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice projektanta: Srđan Mišurić  
Pečat: 

Glavni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 0011 15  
Lični pečat: Potpis: 



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-01-2023  
Mesto i datum: Pančevo, februar 2023. god.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji



## 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-02-01-2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-02-01-2023

## 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

## 0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering  
»ADECOM GROUP«  
Pančevo, Osogovska br. 41

Glavni projektant :

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 O011 15

Lični pečat:

Potpis:



## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering  
»ADECOM GROUP«  
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorni projektant :

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 O011 15

Lični pečat:

Potpis:



## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Dvostrano uzidani - objekti A i B	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	Stanovanje: Kat. B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj bruto površini objekata (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100.00%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p.br. 1910/1 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. br. 8026 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. br. 8026 K.O. Pančevo	

## PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

**Priključak na vodovod**

Za potrebe novoprojektovanih objekata potrebno je ostvariti priključak prečnika DN110, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta. Prema uslovima JKP »Vodovod i kanalizacija« br:D-317/1, datum 25.01.2023. god.

Na predmetnoj lokaciji, u ulici Svetozara Miletića postoji gradski vodovod od VPL cevi prečnika fi160 na koji je moguće priključenje oba stambena objekta. Biće predviđena montaža dva glavna (kombinovana fi50/20) vodomera kojim će se meriti ukupna potrošnja u objektima. U vodomernom šahtu, a nakon kombinovanih vodomera kojim će se meriti sanitarna i protivpožarna voda za objekte, biće izvršeno razdvajanje unutrašnjih instalacija sanitarne i protivpožarne vode za svaki objekat posebno.

**Priključak na kanizacionu mrežu**

Za potrebe novoprojektovanih stambenih objekata priključenje na gradsku kanalizaciju (fi300 u ulici Svetozara Miletića) ostvariti preko novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije prečnika DN160, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na trotoaru ispred objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP »Vodovod i kanalizacija« br:D-317/1, datum 25.01.2023.

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena *atmosferska kanalizacija PVC300* na koju je predviđeno priključenje planiranih objekata, tako da će se voda sa krovova putem rigola voditi do priključnog šahta, a zatim i do gradske atmosferske kanalizacije.

**Saobraćajni priključak**

Kolski pristup kat.parc. 1910/1 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.50 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji

	<p>je direktno ostvaren iz ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 8026 K.O. Pančevo, prema uslovima JP »Urbanizam«, Pančevo br. 03-984/2022 od 31. 01. 2023. godine. Na predmetnoj parceli nalaze se ukupno 32 garažna mesta. Na predmetnoj parceli nalazi se ukupno 32 garažnih mesta. Garažna mesta raspoređena su na sledeći način: GMA01-GMA07 nalaze se u okviru etaže prizemlja uličnog objekta A, od kojih je njih šest standardnih dimenzija 2.30 x 4.80m. Preostalih 25 garažnih mesta nalazi se u okviru objekta B, i to: garažna mesta B01-B09, u okviru prizemne etaže (B01-B08) standardnih dimenzija 2.30 x 4.80m, dok je garažno mesto B09 predviđeno za osobe sa invaliditetom (dimenzija 3.70 x 5.00m). Preostala garažna mesta nalaze se u okviru podrumске garaže objekta B (B10-B25), standardnih dimenzija 2.30 x 4.80m, dok je garažno mesto B25 predviđeno za osobe sa invaliditetom (dimenzija 3.70 x 5.00m). Od objekta A do garažnih prostora u okviru objekta B vode dve kolovozne rampe širine 2.70m.</p>
<b>Priključak na elektro mrežu</b>	<p>Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:</p> <p><u>OBJEKAT A:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18 stanova – 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 lift - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 PP hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> </ul> <p><u>OBJEKAT B:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 14 stanova – 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 lift - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 PP hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 garaža - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> </ul> <p>Prema uslovima »Elektrodistribucije Srbije« br: 8C.1.1.0-D.07.15-11929-22, datum: 16.01.2023., predmetni objekti će se priključiti na trafostanicu.</p>
<b>Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada</b>	<p>Prema uslovima JKP »Higijena« Pančevo br. 352-25-2/2023-0103 od 13. 01. 2023. god, na parceli je pozicionirano 6 kontejnera 1.1 m3, što je dovoljno za 32 stambene jedinice i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m3.</p>

## LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Republika Srbija Autonomna pokrajina Vojvodina Grad Pančevo Gradska uprava Pančevo Sekretarijat za urbanizam, građevinske, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj	
	EPS Distribucija Ogranak Elektrodistribucija Pančevo	8C.1.1.0-D.07.15-11929-23 datum: 16.01.2023.
	JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo	D-317/1 datum: 25.01.2023.
	JP „Urbanizam“, Pančevo	03-984/2022 datum: 31. 01. 2023.
	JP „Higijena“, Pančevo	352-25-2/2023-0103 datum: 13.01.2023.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	07/2 datum: 24.01.2023.

## SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele 1910/1:	801.00 m <sup>2</sup>	
	Ukupna BRGP stambenih objekta:	2878.00 m <sup>2</sup>	
	Bruto stambenog objekta A - nadzemno:	1572.00 m <sup>2</sup>	
	Bruto stambenog objekta B - nadzemno:	1306.00 m <sup>2</sup>	
	Ukupna NETO površina stambenog objekta A:	1346.46 m <sup>2</sup>	
	Ukupna NETO površina stambenog objekta B:	1499.94 m <sup>2</sup>	
	NETO površina prizemlja stambenog objekta A:	265.61 m <sup>2</sup>	
	NETO površina prizemlja stambenog objekta B:	230.74 m <sup>2</sup>	
	površina zemljišta pod objektima i manipulativnim površinama/zauzetost	560.00m <sup>2</sup> /69.91 %	
	stambenog objekta A:	260.00m <sup>2</sup> /32.46 %	
	stambenog objekta B:	242.00m <sup>2</sup> /30.21 %	
	površina zemljišta pod pešačkom stazom /zauzetost pešačke staze:	58.00 m <sup>2</sup> /7.24 %	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Pr+4+Ps- objekat A -Po+Pr+3+Ps- objekat B	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:	
		Max. h venca A: 14.50m Max. h slemena A: 18.50m Max. h venca B: 11.50m Max. h slemena B: 15.50m	
		Prema projektu:	
		Venac obj. A 14.50 m Sleme obj. A 18.30 m Venac obj. B 11.40 m Sleme obj. B 14.90 m	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac A 89.56 Sleme A 93.56 Venac B 87.46 Sleme B 90.96	
	spratna visina - sprat:	260 cm	
	spratna visina - prizemlje:	Objekat A: 250 cm Objekat B: 230cm	
	broj funkcionalnih jedinica:	18 + 14 stambene jedinice	
	broj parking mesta:	7 G.M.	Ukupno:
	broj garaža / garažnih mesta:	25 G.M.	32 mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit i fasadne listele	
	orijentacija slemena:	Jugoistok-Severozapad	
	nagib krova:	1.5°	
	materijalizacija krova:	lim	
procenat zelenih površina:	Uslovi:	30.09 %	
	Min. 30% od površine pazele	241.00 m <sup>2</sup>	
indeks zauzetosti:	Uslovi:	69.91 %	
	Maks 70%	560.00 m <sup>2</sup>	

indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	3.59 2878.00 m <sup>2</sup>
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

**TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:**

Na predmetnoj parceli 1910/1 K.O. Pančevo u javnim knjigama postoje:

- 1) porodični stambeni objekat – bruto površine 99 m<sup>2</sup> – objekat preuzet iz zemljišne knjige;
- 2) pomoćni objekat - bruto površine 44 m<sup>2</sup> - objekat preuzet iz zemljišne knjige;
- 3) pomoćni objekat - bruto površine 56 m<sup>2</sup> - objekat bez odobrenja za gradnju;
- 4) pomoćni objekat - bruto površine 14 m<sup>2</sup> - objekat bez odobrenja za gradnju
- 5) pomoćni objekat - bruto površine 8 m<sup>2</sup> - objekat bez odobrenja za gradnju.

Pomenuti objekti su predviđeni za uklanjanje pre početka izgradnje stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

matični broj: 20704551  
PIB: 106912373  
žiro račun: 205-164446-92  
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568  
mob: 066/ 306 556  
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.
INVESTITOR	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Arhitektura
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
ODGOVORNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dipl. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-01-2023
DATUM	Februar 2022. godine

## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE



## 1.1. NASLOVNA STRANA

## 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor: AMIKO INVEST DOO,  
Savska br. 4, PANČEVO

Objekat: Objekat A: Stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18  
stambenih jedinica;  
Objekat B: Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa  
14 stambenih jedinica;  
  
koji se nalaze u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 91b,  
na kat.parc. 1910/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Arhitektura

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering  
»ADECOM GROUP«  
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice projektanta: Srđan Mišurić  
Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 0011 15  
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-01-2023  
Mesto i datum: Pančevo, februar 2023. god.

## 1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:300
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:300
	1.7.3	Sinhron plan instalacija	1:300
	Objekat A		
	1.7.4	Osnova temelja	1: 100
	1.7.5	Osnova prizemlja	1: 100
	1.7.6	Osnova prvog sprata	1: 100
	1.7.7	Osnova drugog sprata	1: 100
	1.7.8	Osnova trećeg sprata	1: 100
	1.7.9	Osnova četvrtog sprata	1: 100
	1.7.10	Osnova povučenog sprata	1: 100
	1.7.11	Osnova krova	1: 100
	1.7.12	Presek A-A – svi objekti na parceli	1: 100
	1.7.13	Presek B-B	1: 100
	1.7.14	Jugoistočna fasada	1: 100
	1.7.15	Severoistočna fasada	1: 100
	1.7.16	Severozapadna fasada	1: 100
	1.7.17	Jugozapadna fasada	1: 100
	Objekat B		

	1.7.18	Osnova temelja	1: 100
	1.7.19	Osnova podruma	1: 100
	1.7.20	Osnova prizemlja	1: 100
	1.7.21	Osnova prvog sprata	1: 100
	1.7.22	Osnova drugog sprata	1: 100
	1.7.23	Osnova trećeg sprata	1: 100
	1.7.24	Osnova povučenog sprata	1: 100
	1.7.25	Osnova krova	1: 100
	1.7.26	Presek C-C	1: 100
	1.7.27	Jugoistočna fasada	1: 100
	1.7.28	Severoistočna fasada	1: 100
	1.7.29	Severozapadna fasada	1: 100
	1.7.30	Jugozapadna fasada	1: 100

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

**REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128. *Zakona o planiranju i izgradnji* ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju :

Dva stambena objekta spratnosti A: Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica i  
objekta B: Po+Pr+3+Ps sa 14 stambenih jedinica;  
koji se nalaze u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 91b,  
na kat.parc. 1910/1 K.O. Pančevo

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 0011 15

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering  
»ADECOM GROUP«  
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice/zastupnik: Srđan Mišurić  
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-01-2023  
Mesto i datum: Pančevo, februar 2023. god.

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE**



Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:

Dva stambena objekta spratnosti A: Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica i  
objekta B: Po+Pr+3+Ps sa 14 stambenih jedinica;  
koji se nalaze u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 91b,  
na kat.parc. 1910/1 K.O. Pančevo

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

**IZJAVLJUJEM**

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:	Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
IDR	
Broj licence:	300 O011 15
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02-01-2023
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2023.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

**INVESTITOR:** AMIKO INVEST DOO, SAVSKA BR. 4 PANČEVO  
**OBJEKAT:** OBJEKAT A - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4+PS  
SA 18 STAMBENIH JEDINICA  
OBJEKAT B – STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PO+PR+3+PS  
SA 14 STAMBENIH JEDINICA  
**MESTO:** PANČEVO, UL. SVETOARA MILETIĆA BR. 91B

#### I. LOKACIJA:

Dva višeporodična stambena objekta spratnosti Pr+4+Ps (ulični objekat A) sa 18 stambenih jedinica i Po+Pr+3+Ps (dvorišni objekat B) sa 14 stambenih jedinica, planirani su na katastarskoj parceli 1910/1 K.O. Pančevo, u ul. Svetozara Miletića br. 91b. Stambeni objekti projektovani su kao dvostrano uzidani. Objekat A nalazi se na regulacionoj liniji, dok je zadnja građevinska linija povučena u odnosu na regulacionu za 17.17-18.44m. Objekat se bočno nalazi na granicama sa postojećim parcelama 1907/2 K.O. Pančevo sa jugozapadne strane, 1911/2 K.O. Pančevo sa severoistočne i 1910/2 K.O. Pančevo sa severozapadne strane. Dvorišni stambeni objekat B, nalazi se na udaljenosti od zadnje granice parcele sa 1910/2 K.O. Pančevo za 4.37-6.07m dok se prednja građevinska linija nalazi na udaljenosti od 12.35m od objekta A (njegove zadnje građevinske linije). Objekat B se bočno nalazi na granicama parcele sa istim susednim katastarskim parcelama: 1907/2 K.O. Pančevo sa jugozapadne strane, 1911/2 K.O. Pančevo sa severoistočne i 1910/2 K.O. Pančevo sa severozapadne strane.

Uz jugoistočnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz ajnfort kapiju uličnog objekta A. Ajnfort predstavlja kolsku komunikaciju sa tri garažna prostora koji se nalaze: u okviru gabarita prizemlja objekta A, kao i prizemne i podrumске etaže objekta B – do čijih nivoa vode dve kolske rampe nagiba: ka prizemlju objekta B – 6.7% kao i njegovog podruma – 11%.

Na predmetnoj parceli nalazi se ukupno 32 garažnih mesta. Garažna mesta raspoređena su na sledeći način: GMA01-GMA07 nalaze se u okviru etaže prizemlja uličnog objekta A, od kojih je njih šest standardnih dimenzija 2.30 x 4.80m. Preostalih 25 garažnih mesta nalazi se u okviru objekta B, i to: garažna mesta B01-B09, u okviru prizemne etaže (B01-B08) standardnih dimenzija 2.30 x 4.80m, dok je garažno mesto B09 predviđeno za osobe sa invaliditetom (dimenzija 3.70 x 5.00m). Preostala garažna mesta nalaze se u okviru podrumске garaže objekta B (B10-B25), standardnih dimenzija 2.30 x 4.80m, dok je garažno mesto B25 predviđeno za osobe sa invaliditetom (dimenzija 3.70 x 5.00m).

Preostali deo parcele zasićen je kolovozom, dvema kolskim rampama (ka podrumskoj i prizemnoj etaži objekta B), pešačkom stazom koja predstavlja komunikaciju između objekata A i B kao i zelenim površinama. Prostor za smeštaj 6 kontejnera 1,1m<sup>3</sup> je predviđen u okviru gabarita uličnog objekta A, formiran u okviru ajnforta i prednjeg dela fasade (zaštićen aluminijumskim rolo vratima), kako bi bili što bliže pristupnoj saobraćajnici. Kolski i pešački pristup kat.parc. 1910/1 K.O. Pančevo rešen je planiranim saobraćajnim priključkom širine 5.50 m iz ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 8026 K.O. Pančevo.

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca za ovu lokaciju iznosi 14.50 m, a slemena 18.50 m (ulični objekat), dok je za objekat unutar parcele maksimalna visina venca 11.50 m, a slemena 15.50 m. Idejnim rešenjem za objekte projektovana je maksimalna visina venca višeporodičnog stambenog objekta A od 14.50 m i visina slemena (ravan krov) 18.50 m. Kako je za objekte u dubini parcele, uslov etaža niže ispoštovana, visina stambenog objekta B (ravan krov) je 14.90m, dok je visina venca na koti 11.40m od referentne kote terena za objekat B.



II FUNKCIJA:

## OBJEKAT A:

Projektovani stambeni objekat A ima prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. Prizemlje objekta je podignuto u odnosu na kotu terena za 20 cm. U prizemlju objekta se nalaze stepenišni prostor sa hodnikom, lift, prostorija za smeštanje hidrocila, PP hidranta i prostorija za održavanje i higijenu, prostor za smeštaj šest kontejnera u okviru ajnforta, kao i garaža sa 7 garažnih mesta od kojih je jedno za osobe sa invaliditetom. Garažnom prostoru koji se nalaze u okviru objekta B (garažni prostor na nivou podruma i parking prostor na nivou prizemlja), pristupa se kroz ajnfort sa ulične strane zgrade koji dalje vodi do kolovoznih rampi ka ovim dvema garažama u okviru objekta B.

Na prvom spratu objekta A nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, stanovi: jednoiposoban A01 i dvosoban A02 – orijentisani ka ulici, kao i dvosobni A03 i A04 orijentisani ka dvorištu parcele. Drugi i treći sprat predstavljaju tipske etaže uz prvi, tako da je raspored stambenih jedinica isti uz sledeću numeraciju: drugi sprat - jednoiposoban A05, (A09) i dvosoban A06 (A07) – orijentisani ka ulici, kao i dvosobni A07 (A11) i A08 (A12) – orijentisani ka dvorištu parcele.

Na četvrtom i povučenom spratu objekta A formirane su po tri stambene jedinice: četvorosobni A13 (A16) – orijentisani ka ulici, kao i dva dvosobna stana A14 (A17) i A15 (A18) – orijentisani ka dvorištu.

Uz stambene jedinice na svakoj etaži nalaze se stepenišni prostor, hodnik i lift.

## OBJEKAT B:

Projektovani stambeni objekat B ima podrum, prizemlje, tri sprata i povučeni sprat. Podrumska etaža nalazi se na -161cm u odnosu na kotu garaže objekta A (visinska razlika rampe), visine je 240cm i u okviru nje se nalazi 25 garažnih mesta, potrebne manipulativne površine, kao i stepenišni prostor, lift, hodnik i sigurnosni hodnik sa natpritiskom. Prizemlje objekta B je podignuto u odnosu na referentnu kotu terena objekta B za 20 cm (podignuto u odnosu na prizemlje objekta A za 1.00m).

U prizemlju objekta se nalaze ulaz u objekat sa vetrobranom, stepenišni prostor sa hodnikom, lift, prostorija za smeštanje hidrocila, PP hidranta i prostorija za održavanje i higijenu kao i manipulativni i garažni prostor sa 9 garažnih mesta. Stambenom objektom B pristupa se zajedničkim hodnikom u okviru objekta A, zatim pešačkom stazom koja se nalazi uz jugozapadnu granicu predmetne parcele.

Na tipskim etažama (I-II sprat) zgrade nalazi se po četiri (4) stambenih jedinica: jednoiposoban B01(B05) i dvosoban B02(B06) – orijentisani ka objektu A i dvorištu parcele, kao i dvosobni B03(B07) i B04(B08) orijentisani ka zadnjem delu i severozapadnoj granici parcele.

Na trećem i povučenom spratu zgrade nalaze se (uz stepenišni prostor, hodnik, lift) jednoiposoban stan B09(B12 - garsonjera) i dvosobni B10(B13) - orijentisani ka objektu A, kao i četvorosobni B11(B14) – orijentisan ka zadnjem delu i severozapadnoj granici parcele.

### III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm (za oba objekta) iznad svih etaža. Za stambene objekte A i B je predviđena temeljna ploča visine 50 cm. Kod objekta A, ona je fundirana je na koti -151 cm od kote terena referentne za objekat A, odnosno -171 cm od kote prizemlja. Kod objekta B donja kota fundiranja predviđena je na -261cm od kote terena referentne za objekat B (-161cm od kote terena A), tj -281cm od kote prizemlja objekta B.

Na temeljne ploče se oslanja AB podna ploča d=20 cm (kod oba objekta) . U prizemlju je kao završna obloga poda u zajedničkim prostorijama predviđena keramika, dok je u delu ajnforta i garaža prizemlja predviđen ferobeton kao završna obloga kao i na nivou podruma u okviru objekta B. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=2 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=3 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=1 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krovovi objekata A i B projektovani su kao neprohodni krovovi, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije iznad AB konstrukcije.

### IV OBRADA:

#### **1.Zidovi**

##### **1.2. Fasadni zidovi**

**1.1.1.** Fasadni zidovi novoprojektovanih objekata su od glinenog bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od mineralne vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i fasadne listele. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

##### **1.2. Ukopani temeljni zidovi**

**1.2.1.** Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

##### **1.3. Pregradni zidovi**

**1.3.1.** U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi koji se formiraju od blokova debljine d=12cm. Zidovi između stanova su debljine 25cm.

#### **2. Podovi**

**2.1.** Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

**2.2.** Finalni pod od drvene obloge izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama, ostavama i hodnicima. Obloga će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

**2.3.** Kao finalni pod prostora garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

**3. Plafoni**

**3.1.** Svi plafoni u objektu će se finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

**4. PVC stolarija**

**4.1.** Fasadni prozori su pozicije od PVC profila, šestokomorni sa troslojnim staklom. Prozori su opremljeni roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

**4.2.** Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od aluminijumskih profila.

**5. Stolarija**

**5.1.** Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

**5.2.** Unutrašnja vrata su projektovana kao medijapanska sa štokovima.

**6. Termoizolacija**

**6.1.** Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče mineralne vune ugrađene na klima blok.

**6.2.** Termoizolaciju krova čine ploče tvrdog stiropora debljine  $d=20$  cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

**6.3.** Termoizolaciju iznad armirano betonske ploče prizemlja, čine ploče tvrdog stiropora  $d=12$  cm, obostrano obložene PVC folijom.

**6.4.** Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče staklene vune  $d=5$  cm postavljene na blokove.

**7. Hidroizolacija**

**7.1** Hidroizolacija ispod krovnog pokrivača izvedena je od bitumenskih traka.

**7.2.** Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

**7.3.** Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od ploče temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa aditivima za kristalizaciju betona.

**7.4.** Hidroizolacija ploče prizemlja i temelja uradiće se sa aditivima za kristalizaciju betona.

**7.5.** Hidroizolacija sanitarnih prostorija uradiće se dvokomponentnim polimercementnim hidroizolacionim materijalom.

**8. Krovni pokrivač**

Krov je projektovan kao neprohodan krov sa membranom i limenim pokrivoj na drvenoj potkonstrukciji.

**9. Trotoari** oko objekta su od nearmiranog betona  $d=10$  cm na sloju šljunka  $d=10$  cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :**Priključenje na infrastrukturu:****Vodovod**

Za potrebe novoprojektovanih objekata potrebno je ostvariti priključak prečnika DN110, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta. Prema uslovima JKP »Vodovod i kanalizacija« br:D-317/1, datum 25.01.2023. god.

Na predmetnoj lokaciji, u ulici Svetozara Miletića postoji gradski vodovod od VPL cevi prečnika fi160 na koji je moguće priključenje oba stambena objekta. Biće predviđena montaža dva glavna (kombinovana fi50/20) vodomera kojim će se meriti ukupna potrošnja u objektima. U vodomernom šahtu, a nakon kombinovanih vodomera kojim će se meriti sanitarna i protivpožarna voda za objekte, biće izvršeno razdvajanje unutrašnjih instalacija sanitarne i protivpožarne vode za svaki objekat posebno.

**Kanalizacija**

Za potrebe novoprojektovanih stambenih objekata priključenje na gradsku kanalizaciju (fi300 u ulici Svetozara Miletića) ostvariti preko novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije prečnika DN160, preko revizionog šahta, koji će se nalazi na trotoaru ispred objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP »Vodovod i kanalizacija« br:D-317/1, datum 25.01.2023.

**Atmosferska kanalizacija**

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena *atmosferska kanalizacija PVC300* na koju je predviđeno priključenje planiranih objekata, tako da će se voda sa krovova putem rigola voditi do priključnog šahta, a zatim i do gradske atmosferske kanalizacije.

**Elektroinstalacije**

Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

OBJEKAT A:

- 18 stanova – 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 PP hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrotil - 16A-11.04kW, trofazni priključak

OBJEKAT B:

- 14 stanova – 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrotil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 PP hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 garaža - 16A-11.04kW, trofazni priključak

Prema uslovima »Elektrodistribucije Srbije« br: 8C.1.1.0-D.07.15-11929-23, datum: 16.01.2023., predmetni objekti će se priključiti na trafostanicu.

**Saobraćajni priključak**

Kolski pristup kat.parc. 1910/1 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.50 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 8026 K.O. Pančevo, prema uslovima JP »Urbanizam«, Pančevo br. 03-984/2022 od 31. 01. 2023. godine. Na predmetnoj parceli nalaze se ukupno 32 garažna mesta. Na predmetnoj parceli nalazi se ukupno 32 garažnih mesta. Garažna mesta raspoređena su na sledeći način: GMA01-GMA07 nalaze se u okviru etaže prizemlja uličnog objekta A, od kojih je njih šest standardnih dimenzija 2.30 x 4.80m. Preostalih 25 garažnih mesta nalazi se u okviru objekta B, i to: garažna mesta B01-B09, u okviru prizemne etaže (B01-B08) standardnih dimenzija 2.30 x 4.80m, dok je garažno mesto B09 predviđeno za osobe sa invaliditetom (dimenzija 3.70 x 5.00m). Preostala garažna mesta nalaze se u okviru podrumске гараже objekta B (B10-B25), standardnih dimenzija 2.30 x 4.80m, dok je garažno mesto B25 predviđeno za osobe sa invaliditetom (dimenzija 3.70 x 5.00m). Od objekta A do garažnih prostora u okviru objekta B vode dve kolovozne rampe širine 2.70m.

**Higijena**

Prema uslovima JKP »Higijena« Pančevo br. 352-25-2/2023-0103 od 13. 01. 2023. god, na parceli je pozicionirano 6 kontejnera 1.1 m3, što je dovoljno za 32 stambene jedinice i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m3.

**Grejanje objekta**

Planirano grejanje u objektu je na električne radijatore.

**TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:**

Na predmetnoj parceli 1910/1 K.O. Pančevo u javnim knjigama postoje:

- 1) porodični stambeni objekat – bruto površine 99 m<sup>2</sup> – objekat preuzet iz zemljišne knjige;
- 2) pomoćni objekat - bruto površine 44 m<sup>2</sup> - objekat preuzet iz zemljišne knjige;
- 3) pomoćni objekat - bruto površine 56 m<sup>2</sup> - objekat bez odobrenja za gradnju;
- 4) pomoćni objekat - bruto površine 14 m<sup>2</sup> - objekat bez odobrenja za gradnju
- 5) pomoćni objekat - bruto površine 8 m<sup>2</sup> - objekat bez odobrenja za gradnju.

Pomenuti objekti su predviđeni za uklanjanje pre početka izgradnje stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: AMIKO INVEST DOO, SAVSKA BR. 4, PANČEVO  
 OBJEKAT: OBJEKAT A - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4+PS  
 SA 18 STAMBENIH JEDINICA  
 OBJEKAT B – STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PO+PR+3+PS  
 SA 14 STAMBENIH JEDINICA  
 MESTO: PANČEVO, UL. SVETOZARA MILETIĆA BR. 91B

## OBJEKAT A: 18 STAMBENIH JEDINICA, Pr+4+Ps

UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	1572.00 M <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA STANOVA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	1054.63 M <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	1346.46 M <sup>2</sup>

## OBJEKAT B: 14 STAMBENIH JEDINICA, Po+Pr+3+Ps

UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	1760.00 M <sup>2</sup>
BRGP (NADZEMNO)	1306.00 M <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA STANOVA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	816.66 M <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	1499.94 M <sup>2</sup>

POVRŠINA KAT. PARC. 1910/1	801.00 M <sup>2</sup>
B.R.G.P. OBJEKATA NA PARCELI	1572 (OBJEKAT A) +1306 (OBJEKAT B) =2878.00 M <sup>2</sup>
POVRŠINA POD KOLOVOZOM I RAMPAMA	58.00 M <sup>2</sup> / 7.24%
ZAUZETOST / HOR. PROJEK. OBJEKTA A	260.00 M <sup>2</sup> / 32.46%
ZAUZETOST / HOR. PROJEK. OBJEKTA B	242.00 M <sup>2</sup> / 30.21%
POVRŠINA POD ZELENILOM	241.00 M <sup>2</sup> / 30.09%
INDEKS ZAUZETOSTI (MAX. 70%)	560.00 M <sup>2</sup> / 69.91%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2878.00 M <sup>2</sup> / 3.59

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU A:

**PRIZEMLJE****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>P (M<sup>2</sup>)</b>
I	Ulaz	4.50
II	Vetrobran	8.00
III	Hodnik	11.18
IV	Lift	1.54
V	Stepenište	2.81
VI	Prostorija za hidrocil	2.97
VII	Prostorija za održavanje	2.22
VIII	Prostor za kontejnere	12.91
IX	Ajnfort	95.79
X	Pešačka staza	9.58
IX	Garaža	77.24
	- Garažna mesta A01-A07 – 11.04m <sup>2</sup>	
X	Kolovozna rampa	22.95
XI	Kolovozna rampa	22.14
		273.83 m <sup>2</sup>
		-3%
		265.61 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina prizemlja	265.61 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja	260.00 m <sup>2</sup>

**I SPRAT****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>P (M<sup>2</sup>)</b>
I	Stepenište	7.48
II	Hodnik	8.16
III	Lift	1.54
		17.18 m <sup>2</sup>
		-3%
		16.65 m <sup>2</sup>



STAN A01 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 38.98 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.86
2	Spavaća soba	9.98
3	Kupatilo	4.05
		37.89 m <sup>2</sup>
		-3%
		36.75 m <sup>2</sup>
4	Terasa	2.23
		38.89 m <sup>2</sup>

STAN A02 – DVOSOBAN STAN / 55.85 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.17
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.23
3	Spavaća soba	11.53
4	Kupatilo	5.66
		51.59 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.04 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.81
		55.85 m <sup>2</sup>

STAN A03 – DVOSOBAN STAN / 56.34 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	5.02
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.83
3	Spavaća soba	11.41
4	Kupatilo	5.66
		51.92 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.36 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.98
		56.34 m <sup>2</sup>

STAN A04 – DVOSOBAN STAN / 48.97 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.11
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.71
3	Spavaća soba	12.00
4	Kupatilo	4.82
		<b>45.64 m<sup>2</sup></b>
		-3%
		<b>44.27 m<sup>2</sup></b>
5	Terasa	4.70
		<b>48.97 m<sup>2</sup></b>

NETO POVRŠINA STANOVA I sprata	200.14 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA I sprata	216.79 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I sprata	262.00 m <sup>2</sup>

## II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
I	Stepenište	7.48
II	Hodnik	8.16
III	Lift	1.54
		<b>17.18 m<sup>2</sup></b>
		-3%
		<b>16.65 m<sup>2</sup></b>

STAN A05 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 38.98 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.86
2	Spavaća soba	9.98
3	Kupatilo	4.05
		<b>37.89 m<sup>2</sup></b>
		-3%
		<b>36.75 m<sup>2</sup></b>
4	Terasa	2.23
		<b>38.98 m<sup>2</sup></b>

STAN A06 – DVOSOBAN STAN / 55.85 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.17
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.23
3	Spavaća soba	11.53
4	Kupatilo	5.66
		51.59 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.04 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.81
		55.85 m <sup>2</sup>

STAN A07 – DVOSOBAN STAN / 56.34 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	5.02
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.83
3	Spavaća soba	11.41
4	Kupatilo	5.66
		51.92 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.36 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.98
		56.34 m <sup>2</sup>

STAN A08 – DVOSOBAN STAN / 48.97 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.11
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.71
3	Spavaća soba	12.00
4	Kupatilo	4.82
		45.64 m <sup>2</sup>
		-3%
		44.27 m <sup>2</sup>
5	Terasa	4.70
		48.97 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA STANOVA II sprata	200.14 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA II sprata	216.79 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II sprata	262.00 m <sup>2</sup>

## III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
I	Stepenište	7.48
II	Hodnik	8.16
III	Lift	1.54
		17.18 m <sup>2</sup>
		-3%
		16.65 m <sup>2</sup>

STAN A09 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 38.98 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.86
2	Spavaća soba	9.98
3	Kupatilo	4.05
		37.89 m <sup>2</sup>
		-3%
		36.75 m <sup>2</sup>
4	Terasa	2.23
		38.89 m <sup>2</sup>

STAN A10 – DVOSOBAN STAN / 55.85 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.17
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.23
3	Spavaća soba	11.53
4	Kupatilo	5.66
		51.59 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.04 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.81
		55.85 m <sup>2</sup>

STAN A11 – DVOSOBAN STAN / 56.34 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	5.02
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.83
3	Spavaća soba	11.41
4	Kupatilo	5.66
		51.92 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.36 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.98
		56.34 m <sup>2</sup>

STAN A12 – DVOSOBAN STAN / 48.97 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.11
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.71
3	Spavaća soba	12.00
4	Kupatilo	4.82
		45.64 m <sup>2</sup>
		-3%
		44.27 m <sup>2</sup>
5	Terasa	4.70
		48.97 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA STANOVA III sprata	200.14 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA III sprata	216.79 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III sprata	262.00 m <sup>2</sup>

## IV SPRAT

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
I	Stepenište	7.48
II	Hodnik	8.16
III	Lift	1.54
		17.18 m <sup>2</sup>
		-3%
		16.65 m <sup>2</sup>

STAN A13 – ČETVOROSOBAN STAN / 96.57 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	5.74
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.68
3	Spavaća soba	11.07
4	Spavaća soba	14.02
5	Spavaća soba	13.52
6	Kupatilo	5.50
7	Ostava/vešeraj	3.55
8	Kupatilo	5.46
9	Hodnik	5.37
		88.91 m <sup>2</sup>
		-3%
		86.24 m <sup>2</sup>
10	Terasa	5.44
11	Terasa	4.89
		96.57 m <sup>2</sup>

STAN A14 – DVOSOBAN STAN / 56.34 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	5.02
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.83
3	Spavaća soba	11.41
4	Kupatilo	5.66
		51.92 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.36 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.98
		56.34 m <sup>2</sup>

STAN A15 – DVOSOBAN STAN / 48.97 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.11
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.71
3	Spavaća soba	12.00
4	Kupatilo	4.82
		45.64 m <sup>2</sup>
		-3%
		44.27 m <sup>2</sup>
5	Terasa	4.70
		48.97 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA STANOVA IV sprata	201.75 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV sprata	218.40 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV sprata	263.00 m <sup>2</sup>

## POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
I	Hodnik	8.16
II	Lift	1.54
		9.70 m <sup>2</sup>
		-3%
		9.41 m <sup>2</sup>

STAN A16 – ČETVOROSOBAN STAN / 97.07 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	5.74
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.21
3	Spavaća soba	10.81
4	Spavaća soba	10.32
5	Spavaća soba	13.52
6	Kupatilo	5.50
7	Ostava/vešeraž	3.55
8	Kupatilo	5.46
9	Hodnik	5.37
		82.48 m <sup>2</sup>
		-3%
		80.01 m <sup>2</sup>
10	Terasa	7.65
11	Terasa	9.41
		97.07 m <sup>2</sup>

STAN A17 – DVOSOBAN STAN / 56.34 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	5.02
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.83
3	Spavaća soba	11.41
4	Kupatilo	5.66
		51.92 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.36 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.98
		56.34 m <sup>2</sup>

STAN A18 – DVOSOBAN STAN / 48.97 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.11
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.71
3	Spavaća soba	12.00
4	Kupatilo	4.82
		45.64 m <sup>2</sup>
		-3%
		44.27 m <sup>2</sup>
5	Terasa	4.70
		48.97 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA STANOVA povučenog sprata	202.25 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA povučenog sprata	218.90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA povučenog sprata	263.00 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanova objekta A	1054.63 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stambenog objekta A	1346.46 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta A	1572.00 m <sup>2</sup>



PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU B:

**PODRUM****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>P (M<sup>2</sup>)</b>
I	Hodnik sa natpritiskom	5.26
II	Hodnik	5.66
III	Lift	1.54
IV	Stepenište	5.90
V	Manipulativne površine	202.25
VI	Garažna mesta	184.10
	- Garažna mesta B10-B24 – 11.04m <sup>2</sup>	
	- Garažno mesto B25 – 18.50m <sup>2</sup>	
		404.71 m <sup>2</sup>
		-3%
		<b>392.57 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA podruma</b>	<b>392.57 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA podruma</b>	<b>454.00 m<sup>2</sup></b>

**PRIZEMLJE****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>P (M<sup>2</sup>)</b>
I	Vetrobran	12.17
II	Hodnik	6.87
III	Lift	1.54
IV	Stepenište	6.93
V	Prostorija za hidrotil	3.02
VI	Prostorija za održavanje	3.10
VII	Ajnfort	97.43
VIII	Garažna mesta	106.82
	- Garažna mesta B01-B08 – 11.04m <sup>2</sup>	
	- Garažno mesto B09 – 18.50m <sup>2</sup>	
		237.88 m <sup>2</sup>
		-3%
		<b>230.74 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA prizemlja</b>	<b>230.74 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA prizemlja</b>	<b>242.00 m<sup>2</sup></b>

## I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
I	Stepenište	7.60
II	Hodnik	8.23
III	Lift	1.54
		17.37 m <sup>2</sup>
		-3%
		16.83 m <sup>2</sup>

STAN B01 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 41.30 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.20
2	Spavaća soba	10.16
3	Kupatilo	4.04
		39.40 m <sup>2</sup>
		-3%
		38.22 m <sup>2</sup>
4	Terasa	3.08
		41.30 m <sup>2</sup>

STAN B02 – DVOSOBAN STAN / 55.69 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.45
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.34
3	Spavaća soba	11.47
4	Kupatilo	5.64
		51.90 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.34 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.35
		55.69 m <sup>2</sup>

STAN B03 – DVOSOBAN STAN / 56.10 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	4.84
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.53
3	Spavaća soba	11.83
4	Kupatilo	5.70
		51.90 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.34 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.76
		56.10 m <sup>2</sup>

STAN B04 – DVOSOBAN STAN / 50.95 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.21
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.67
3	Spavaća soba	12.34
4	Kupatilo	4.82
		46.04 m <sup>2</sup>
		-3%
		44.66 m <sup>2</sup>
5	Terasa	6.29
		50.95 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA STANOVA I sprata	204.04 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA I sprata	220.87 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I sprata	266.00 m <sup>2</sup>

**II SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
I	Stepenište	7.60
II	Hodnik	8.23
III	Lift	1.54
		17.37 m <sup>2</sup>
		-3%
		16.83 m <sup>2</sup>

STAN B05 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 41.30 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.20
2	Spavaća soba	10.16
3	Kupatilo	4.04
		39.40 m <sup>2</sup>
		-3%
		38.22 m <sup>2</sup>
4	Terasa	3.08
		41.30 m <sup>2</sup>

STAN B06 – DVOSOBAN STAN / 55.69 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.45
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.34
3	Spavaća soba	11.47
4	Kupatilo	5.64
		51.90 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.34 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.35
		55.69 m <sup>2</sup>

STAN B07 – DVOSOBAN STAN / 56.10 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	4.84
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.53
3	Spavaća soba	11.83
4	Kupatilo	5.70
		51.90 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.34 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.76
		56.10 m <sup>2</sup>

STAN B08 – DVOSOBAN STAN / 50.95 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.21
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.67
3	Spavaća soba	12.34
4	Kupatilo	4.82
		46.04 m <sup>2</sup>
		-3%
		44.66 m <sup>2</sup>
5	Terasa	6.29
		50.95 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA STANOVA II sprata	204.04 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA II sprata	220.87 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II sprata	266.00 m <sup>2</sup>

## III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
I	Stepenište	7.60
II	Hodnik	8.23
III	Lift	1.54
		17.37 m <sup>2</sup>
		-3%
		16.83 m <sup>2</sup>

STAN B09 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 41.30 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.20
2	Spavaća soba	10.16
3	Kupatilo	4.04
		39.40 m <sup>2</sup>
		-3%
		38.22 m <sup>2</sup>
4	Terasa	3.08
		41.30 m <sup>2</sup>

STAN B10 – DVOSOBAN STAN / 55.69 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.45
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.34
3	Spavaća soba	11.47
4	Kupatilo	5.64
		51.90 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.34 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.35
		55.69 m <sup>2</sup>

STAN B11 – ČETVOROSOBAN STAN / 106.89 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	8.60
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.12
3	Spavaća soba	13.77
4	Spavaća soba	11.43
5	Spavaća soba sa garderoberom	17.93
6	Kupatilo	3.77
7	Ostava/vešeraj	2.86
8	Kupatilo	5.46
9	Hodnik	5.77
		98.71 m <sup>2</sup>
		-3%
		95.75 m <sup>2</sup>
10	Terasa	6.29
11	Terasa	4.85
		106.89 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA STANOVA III sprata	203.88 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA III sprata	220.71 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III sprata	266.00 m <sup>2</sup>

## POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
I	Hodnik	8.23
II	Lift	1.54
		9.77 m <sup>2</sup>
		-3%
		9.48 m <sup>2</sup>

STAN B12 – GARSONJERA / 42.05 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Dnevna soba	21.87
2	Kuhinja i trpezarija	6.82
3	Kupatilo	4.04
		32.73 m <sup>2</sup>
		-3%
		31.75 m <sup>2</sup>
4	Terasa	6.86
5	Terasa	3.44
		42.05 m <sup>2</sup>

STAN B13 – DVOSOBAN STAN / 55.76 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz	5.45
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.34
3	Spavaća soba	11.47
4	Kupatilo	5.64
		51.90 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.34 m <sup>2</sup>
5	Terasa	5.42
		55.76 m <sup>2</sup>

STAN B14 – ČETVOROSOBAN STAN / 106.89 m<sup>2</sup>

	NAZIV PROSTORIJE	P (M <sup>2</sup> )
1	Ulaz sa hodnikom	8.60
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.12
3	Spavaća soba	13.77
4	Spavaća soba	11.43
5	Spavaća soba sa garderoberom	17.93
6	Kupatilo	3.77
7	Ostava/vešeraj	2.86
8	Kupatilo	5.46
9	Hodnik	5.77
		<hr/> 98.71 m <sup>2</sup>
		-3%
		<hr/> 95.75 m <sup>2</sup>
10	Terasa	6.29
11	Terasa	4.85
		<hr/> 106.89 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA STANOVA povučenog sprata	204.70 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA povučenog sprata	214.18 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA povučenog sprata	266.00 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stanova objekta B	816.66 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina stambenog objekta B	1499.94 m <sup>2</sup>
BRGP stambenog objekta B	1306.00 m <sup>2</sup>

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.



## VODOVOD I KANALIZACIJA

**I. TEHNIČKI OPIS:**

Projektom je predviđena izgradnja dva objekta na parceli, uličnog objekta – Objekat A i dvorišnog objekta Objekat B. Za predmetne objekte potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN110mm (4"). Oba objekta će imati izgrađenu sanitarnu i hidrantsku mrežu. Za dvorišni objekat je potrebno izgraditi spoljašnji hidrant na parceli Investitora.

U vodomerno okno je potrebno postaviti dva kombinovana vodomera, za Objekat A – ulični objekat vodomer prečnika Ø50/20mm, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode, sanitarne i hidrantske, i za Objekat B – dvorišni objekat vodomer prečnika Ø50/20mm, kojim će se meriti potrošnja vode spoljašnjeg hidranta, unutrašnje hidrantske mreže i sanitarne mreže. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,70x1,50m svetli otvor. Vodomerno okno se nalazi na kolskom ulazu, na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano u grafičkoj dokumentaciji.

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije, na kolskom ulazu. U zavisnosti od dubine postojeće ulične kanalizacije, ukoliko nije moguće povezivanje dvorišnog objekta na fekalnu kanalizaciju graviraciono, predvideće se crpna stanica na parceli Investitora. Izgradnja i održavanje crpne stanice je obaveza Investitora.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije, na kolskom ulazu.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije
- d). instalacija atmosferske kanalizacije

**II. STAMBENI OBJEKAT:**

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

**SANITARNA VODA OBJEKAT A– ulični objekat:**

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	20	0.177	0.50	10.00
WC-vodokotlić	20	0.125	0.25	5.00
Tuš	20	0.250	1.00	20.00
Veš mašina	20	0.177	0.50	10.00
Sudopera	20	0.250	1.00	20.00
Sudomašina	20	0.177	0.50	10.00
			Ukupno:	75.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (70.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je  $q = 2.16$  lit/sec.

## SANITARNA VODA OBJEKT B – dvorišni objekat:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	6	0.177	0.50	8.00
WC-vodokotlić	6	0.125	0.25	4.00
Tuš	6	0.250	1.00	16.00
Veš mašina	6	0.177	0.50	8.00
Sudopera	6	0.250	1.00	16.00
Sudomašina	6	0.177	0.50	8.00
			Ukupno:	60.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (60.00JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je  $q = 1.94$  lit/sec.

Ukupna količina vode za oba objekta prema broju jedinica opterećenja je 135.00 JO,  $q=2.90$  lit/sec. Količina vode koju garantuje JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 5 lit/sec, što zadovoljava potrebe za vodom oba objekta.

## a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak koji će biti zajednički i za ulični i za dvorišni objekat. Potreban prečnik priključka je DN110mm, s obzirom da je potrebno izgraditi spoljašnji hidrant na parceli Investitora za dvorišni objekat.

Potrebno je ugraditi postorčenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu u oba objekta.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,70x1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove postaviti u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN -Objekat A

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,484	3,75	25	0,1	13,00	1,30
1-2	0,968	15,00	32	0,06	2,90	0,17
2-3	1,369	30,00	40	0,06	2,90	0,17
3-4	1,677	45,00	40	0,09	2,90	0,26
4-5	1,936	60,00	50	0,04	2,90	0,12
5-PPP	2,165	75,00	50	0,05	10,90	0,55
PPP-PPPH	2,165	75,00	50	0,05	4,50	0,23
PPPH-VO	5,000	400,00	65	0,07	36,20	2,53
					svega (mVs):	5,33

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

\* GUBICI :

U MREŽI 5,33 m

NA VODOMERU 5 m

GEODETSKAVISINA 17,5 m

UKUPNI GUBICI (m) : **27,83** m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **32,83** mNedostaje pritisak 7,83 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN -Objekat B

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,484	3,75	25	0,1	13,00	1,30
1-2	0,968	15,00	32	0,06	2,90	0,17
2-3	1,369	30,00	40	0,06	2,90	0,17
3-4	1,677	45,00	40	0,09	2,90	0,26
4-PPP	1,936	60,00	50	0,04	10,90	0,44
PPP-PPPH	1,936	60,00	50	0,04	4,50	0,18
PPPH-VO	10,000	1600,00	110	0,01	36,20	0,36
					svega (mVs):	2,89

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK                      U VODOVODNOJ MREŽI                      25,00                      m

\* GUBICI :

U MREŽI	2,89	m
NA VODOMERU	5	m
GEODETSKAVISINA	15	m
UKUPNI GUBICI (m) :	<b>22,89</b>	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	<b>27,89</b>	m

Nedostaje pritisak                      2,89 m

## b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN110mm.

Objekta A – U prizemlju objekta A se predviđaju dva unutrašnje hidranta, dok se na spratovima predviđa jedan unutrašnji hidrant.

Objekat B – U podrumu i na prizemlju se predviđaju po dva unutrašnja hidranta, dok se na spratovima predviđa jedan unutrašnji hidrant. Za objekat B se predviđa izgradnja jednog spolješnjeg nadzemnog hidranta Ø80mm.

Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta (1 spoljašnji + 2 unutrašnja =  $5l/s + 2 \times 2,5l/s = 10l/s$ ) za Objekat A, dok je za objekat B predviđen rad dva unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg hidranta na parceli Investitora.

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m<sup>3</sup> tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa pet unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT: Ulični objekat A  
 ( unutrašnja hidrantska mreža )

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH6-PH5	2,50	100	50	0,11	2,90	0,32
PH5-PH4	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
PH4-PH3	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
PH3-1	5,00	400	65	0,07	4,40	0,31
1-PH2	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
PH2-PPP	5,00	400	65	0,07	9,60	0,67
PPP-VO	5,00	400	65	0,07	9,00	0,63
					svega (mVs):	2,44

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

\* GUBICI :

a) U MREŽI .	2,44	m
b) NA SPOJU I VODOMERU ....	5	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...	17,5	m
d) NA CREVU I MLAZNICI...	5	
UKUPNI GUBICI (m) :	29,94	m

\* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

\* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 54,94 m

25 m  
54,94 m

NEDOSTAJE PRITISAK 29,94 m



HIDRAULIČKI PRORAČUN hidrantske mreže

OBJEKAT: Dvorišni objekat B  
 ( hidrantska mreža )

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH7-PH6	2,50	100	50	0,11	2,90	0,32
PH6-PH5	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
PH5-1	5,00	400	65	0,07	4,40	0,31
1-PH4	5,00	400	65	0,07	1,40	0,10
PH4-2	5,00	400	65	0,07	5,60	0,39
2-PPP	5,00	400	65	0,07	7,00	0,49
PPP-VO	10,00	1600	110	0,01	36,20	0,36
					svega (mVs):	2,17

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

\* GUBICI :

a) U MREŽI .	2,17	m
b) NA SPOJU I VODOMERU ....	5	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...	15,5	m
d) NA CREVU I MLAZNICI...	5	
UKUPNI GUBICI (m) :	27,67	m

\* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

\* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 52,67 m

25 m  
 52,67 m  
 NEDOSTAJE PRITISAK 27,67 m

## c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazi objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 ( Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi ). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da važi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodopornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

## SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[ \frac{l}{s} \right]$$

$N$  – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

$P$  – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

$q_0$  – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

## Ulični objekat

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	$q_0$ (l/sec)	$Q_F$ (l/sec)
UMIVAONIK	20	12,60	2	0,17	0,428
WC (SA VODOKOTLIČEM)	20	12,88	10	2	5,152
TUŠ	20	14,44	4	0,22	0,635
VEŠ MAŠINA	20	14,44		0,22	0,635
SUDOPERA	20	14,44	4	0,67	1,935
SUDOMAŠINA	20	14,44		0,22	0,635
				UKUPNO	9,421

## Dvorišni objekat

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	$q_0$ (l/sec)	$Q_F$ (l/sec)
UMIVAONIK	16	15,76	2	0,17	0,429
WC (SA VODOKOTLIČEM)	16	15,76	10	2	5,043
TUŠ	16	15,76	4	0,22	0,555
VEŠ MAŠINA	16	15,76		0,22	0,555
SUDOPERA	16	15,76	4	0,67	1,689
SUDOMAŠINA	16	15,76		0,22	0,555
				UKUPNO	8,826

## O1 i O2 zajedno

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	$q_0$ (l/sec)	$Q_F$ (l/sec)
UMIVAONIK	36	10,04	2	0,17	0,614
WC (SA VODOKOTLIČEM)	36	10,04	10	2	7,229
TUŠ	36	10,04	4	0,22	0,795
VEŠ MAŠINA	36	10,04		0,22	0,795
SUDOPERA	36	10,04	4	0,67	2,422
SUDOMAŠINA	36	10,04		0,22	0,795
				UKUPNO	12,650

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda oba objekta.

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$$Q = 12,65 \text{ lit/sec.}$$

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru, sa podužnim padom  $i=1.50\%$  i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja  $v=1,88 \text{ m/sec}$  može da primi 25,49 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$$Q = 12,65 \text{ lit/sec} < 25,49 \text{ lit/sec.}$$

Proračun atmosferskih voda

Intenzitet kiše:  $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima :  $A_1=492,0 \text{ m}^2$

pod asfaltom :  $A_2=52,0 \text{ m}^2$

behaton  $A_3=14,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} + \frac{A_2 \times i \times 0,9}{10000} + \frac{A_3 \times i \times 0,6}{10000}$$

$$= \frac{492 \times 140 \times 0,90}{10000} + \frac{52 \times 140 \times 0,90}{10000} + \frac{14 \times 140 \times 0,60}{10000}$$

$$Q = 6,20 + 0,65 + 0,12 = 6,98 \text{ l/s}$$

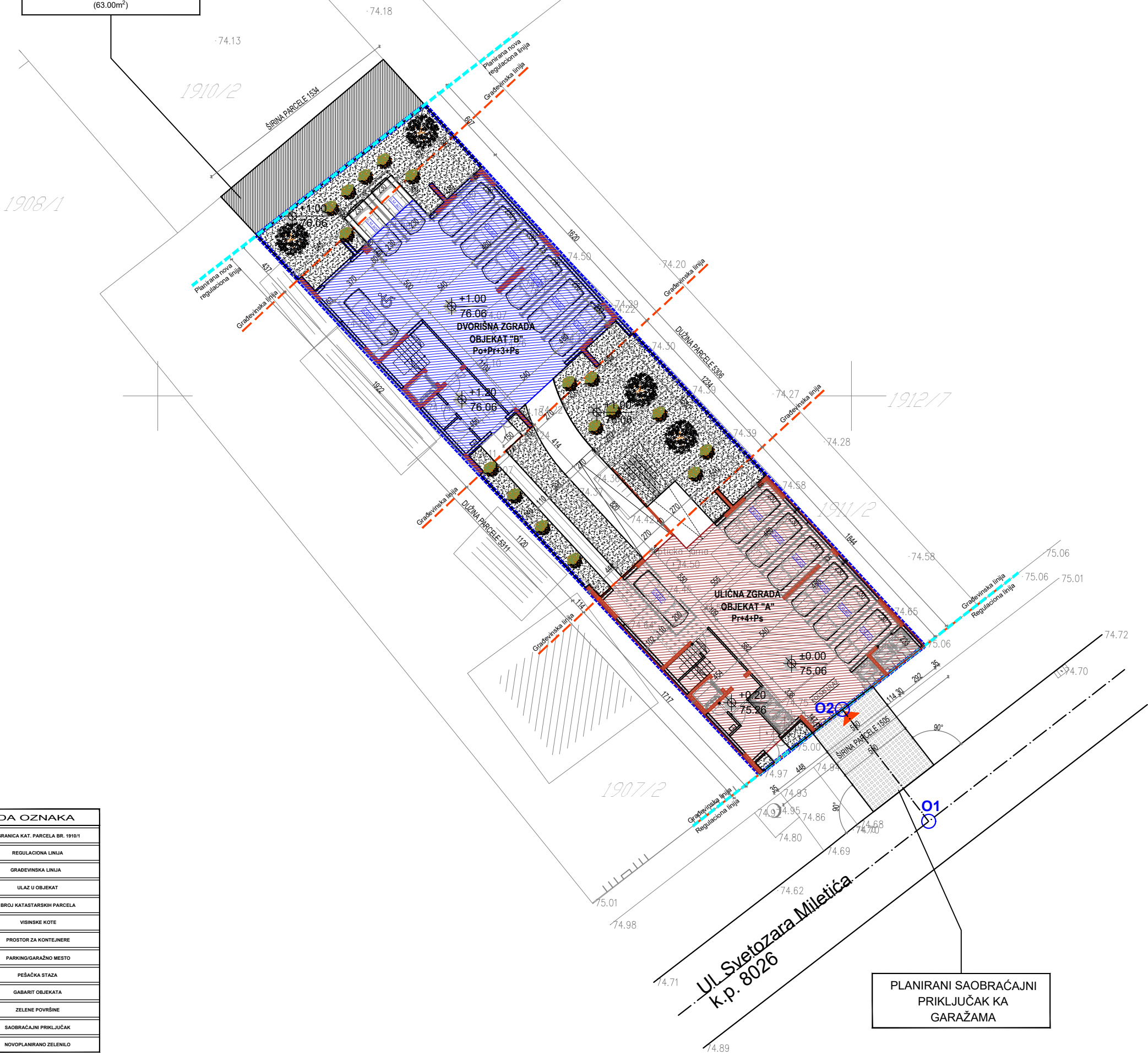
Količina vode koju treba da primi vod atmosferske kanalizacije je 6,98 l/s.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm.

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

DEO PREDMETNE PARCELE  
PLANIRAN ZA FORMIRANJE  
JAVNE SAOBRAĆAJNICE  
(63.00m<sup>2</sup>)

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 1910/1
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	ULAZ U OBJEKT
	BROJ KATASTRSKIH PARCELA
	VISINSKE KOTE
	PROSTOR ZA KONTEJNERE
	PARKING/GARAŽNO MESTO
	PEŠAČKA STAZA
	GABARIT OBJEKATA
	ZELENE POVRŠINE
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	NOVOPLANIRANO ZELENILLO



PARAMETRI DEFINISANI PLANOM		OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠ. PARC. 1910/1 (NAKON IZUZIMANJA DELA PARCELE)		801.00 m <sup>2</sup>
OBJEKT "A"		1572.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKT "B"		1760.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKT "A"		1572.00 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA NADZEMNO OBJEKT "B"		1306.00 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA NADZEMNO OBJEKT "A"		260.00 m <sup>2</sup> /32.46%
HORIZ. PROJEKC. / ZAUZETOST OBJEKT "B"		242.00 m <sup>2</sup> /30.21%
HORIZ. PROJEKC. / ZAUZETOST		
ZAUZETOST MANIPULATIVNIH POVRŠINA		58.00m <sup>2</sup> /7.24%
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	241.00m <sup>2</sup> /30.09%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	560.00m <sup>2</sup> /69.91%
INDEKS IZGRADENOSTI (BRUTO POVR. OBJEKATA A I B NADZEMNO)	maks. /	2878.00m <sup>2</sup> /3.59
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		obj. A: 18 s.j. obj. B: 14 s.j. ukupno: 32 s.j.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m./1 g.m.	7 g.m. + 25 g.m. ukupno: 32 g.m.
SPRATNOST OBJEKTA "A"		Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA "A"	18.50m	18.50m
VISINA VENCA "A"	14.50m	14.50m
SPRATNOST OBJEKTA "B"		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA "B"	15.50m	14.90m
VISINA VENCA "B"	11.50m	11.40m

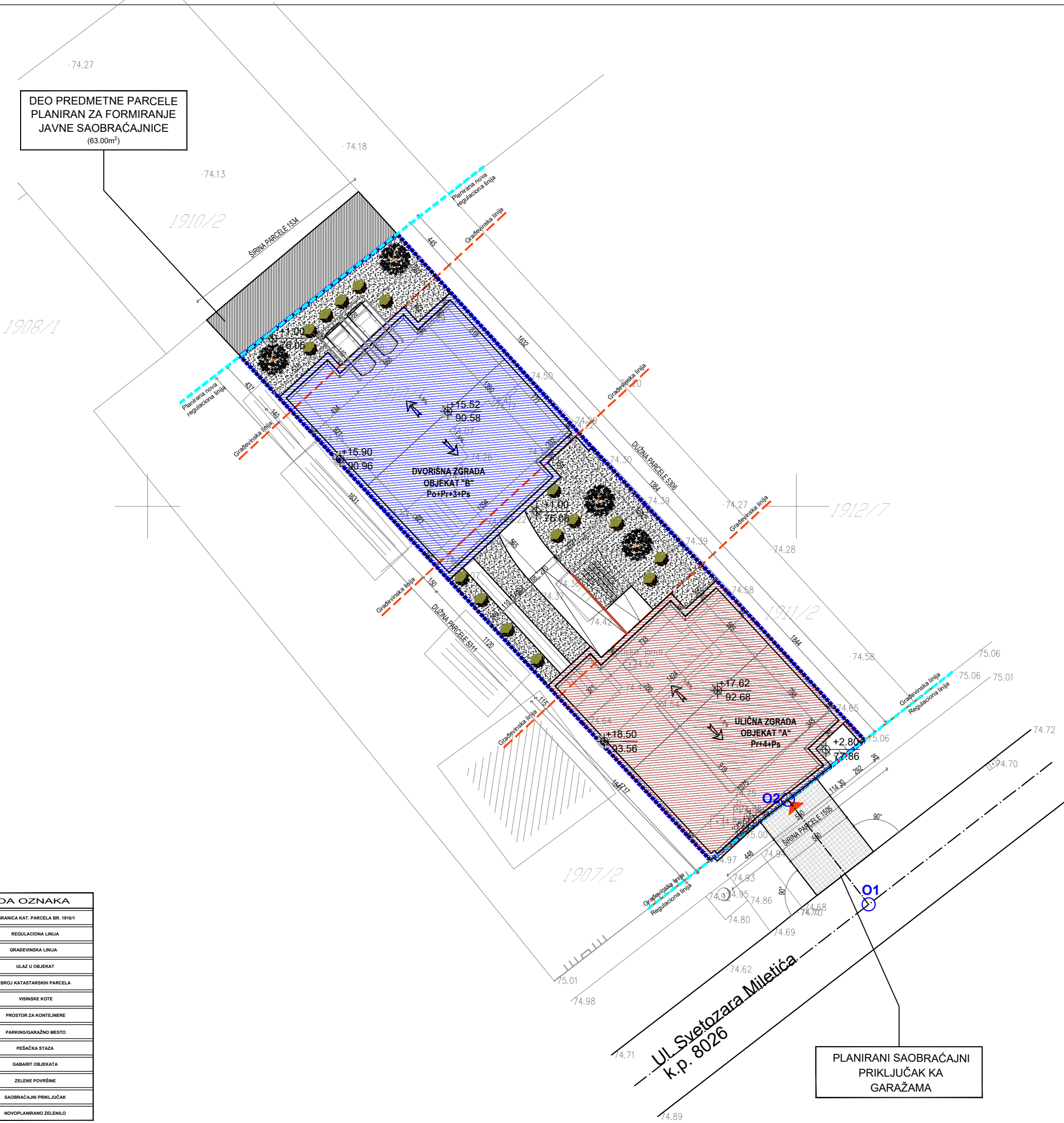
KOORDINATNE TAČKE OSOVINE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 705.56	4 970 469.33
O2	7 472 699.33	4 970 477.39

PROJEKAT IZRADIO:	<b>ADECOM</b> <b>Pančevo</b>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT / ARHITEKTURE		
OBJEKT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKT "B" SPRATNOSTI Po+ Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletica br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Miširić M. Srdan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	List br. 1.7.1	



DEO PREDMETNE PARCELE  
PLANIRAN ZA FORMIRANJE  
JAVNE SAOBRAĆAJNICE  
(63.00m<sup>2</sup>)

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 1910/1
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	ULAZ U OBJEKT
	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	VISINSKE KOTE
	PROSTOR ZA KONTEJNERE
	PARKING/GARAŽNO MESTO
	PEŠAČKA STAZA
	GABARIT OBJEKATA
	ZELENE POVRŠINE
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	NOVOPLANIRANO ZELENILLO

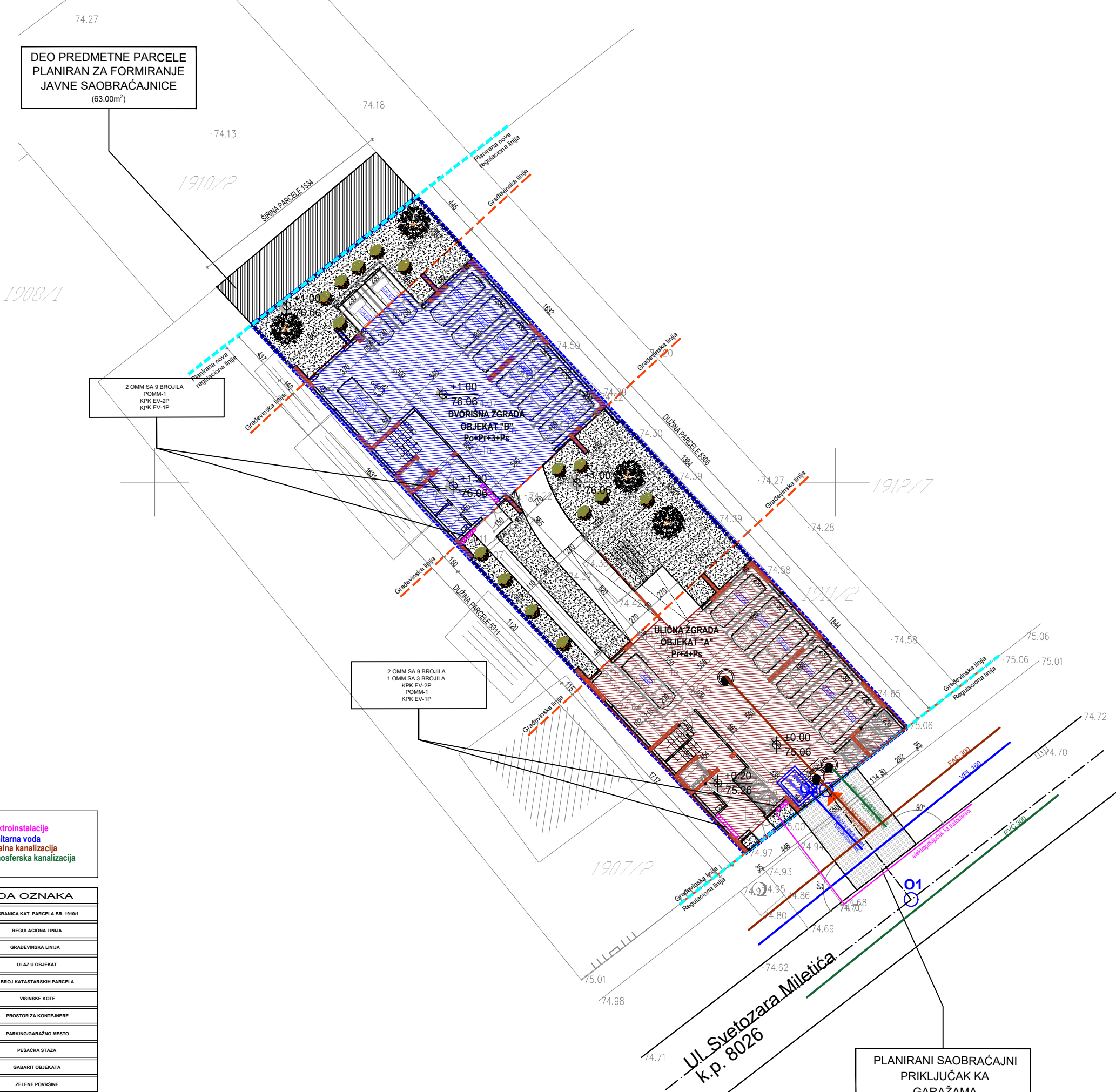


PLANIRANI SAOBRAĆAJNI  
PRIKLJUČAK KA  
GARAŽAMA

PARAMETRI DEFINISANI PLANOM		OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠ. PARC. 1910/1 (NAKON IZUZIMANJA DELA PARCELE)		801.00 m <sup>2</sup>
OBJEKT "A"		1572.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKT "B"		1760.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKT "A"		1572.00 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA NADZEMNO OBJEKT "B"		1306.00 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA NADZEMNO OBJEKT "A"		260.00 m <sup>2</sup> /32.46%
HORIZ. PROJEKC. / ZAUZETOST OBJEKT "B"		242.00 m <sup>2</sup> /30.21%
HORIZ. PROJEKC. / ZAUZETOST		
ZAUZETOST MANIPULATIVNIH POVRŠINA		58.00m <sup>2</sup> /7.24%
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	241.00m <sup>2</sup> /30.09%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	560.00m <sup>2</sup> /69.91%
INDEKS IZGRADENOSTI (BRUTO POVR. OBJEKATA A I B NADZEMNO)	maks. /	2878.00m <sup>2</sup> /3.59
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		obj. A: 18 s.j. obj. B: 14 s.j. ukupno: 32 s.j.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m./1 g.m.	7 g.m. + 25 g.m. ukupno: 32 g.m.
SPRATNOST OBJEKTA "A"		Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA "A"	18.50m	18.50m
VISINA VENCA "A"	14.50m	14.50m
SPRATNOST OBJEKTA "B"		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA "B"	15.50m	14.90m
VISINA VENCA "B"	11.50m	11.40m

KOORDINATNE TAČKE OSOVINE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 705.56	4 970 469.33
O2	7 472 699.33	4 970 477.39

PROJEKAT IZRADIO:	<b>ADECOM</b> <b>Pančevo</b>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT / ARHITEKTURE		
OBJEKT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKT "B" SPRATNOSTI Po+ Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srdan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		List br. 1.7.2



DEO PREDMETNE PARCELE  
PLANIRAN ZA FORMIRANJE  
JAVNE SAOBRAĆAJNICE  
(63.00m<sup>2</sup>)

2 OMM SA 9 BROJILA  
POMM-1  
KPK EV-2P  
KPK EV-1P

2 OMM SA 9 BROJILA  
1 OMM SA 3 BROJILA  
KPK EV-2P  
POMM-1  
KPK EV-1P

- elektroinstalacije
- sanitarna voda
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 1910/1
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	ULAZ U OBJEKT
	BROJ KATASTRSKIH PARCELA
	VISINSKE KOTE
	PROSTOR ZA KONTEJNERE
	PARKING/GARAŽNO MESTO
	PEŠAČKA STAZA
	GABARIT OBJEKATA
	ZELENE POVRŠINE
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	NOVOPLANIRANO ZELENILLO

UL Svetozara Miletića  
k.p. 8026

PLANIRANI SAOBRAĆAJNI  
PRIKLJUČAK KA  
GARAŽAMA

PARAMETRI DEFINISANI PLANOM		OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠ. PARC. 1910/1 (NAKON IZUZIMANJA DELA PARCELE)		801.00 m <sup>2</sup>
OBJEKT "A"		1572.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKT "B"		1760.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKT "A"		1572.00 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA NADZEMNO OBJEKT "B"		1306.00 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA NADZEMNO OBJEKT "A"		260.00 m <sup>2</sup> /32.46%
HORIZ. PROJEKC. / ZAUZETOST OBJEKT "B"		242.00 m <sup>2</sup> /30.21%
HORIZ. PROJEKC. / ZAUZETOST		
ZAUZETOST MANIPULATIVNIH POVRŠINA		58.00m <sup>2</sup> /7.24%
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	241.00m <sup>2</sup> /30.09%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	560.00m <sup>2</sup> /69.91%
INDEKS IZGRADENOSTI (BRUTO POVR. OBJEKATA A I B NADZEMNO)	maks. /	2878.00m <sup>2</sup> /3.59
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		obj. A: 18 s.j. obj. B: 14 s.j. ukupno: 32 s.j.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m./1 g.m.	7 g.m. + 25 g.m. ukupno: 32 g.m.
SPRATNOST OBJEKTA "A"		Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA "A"	18.50m	18.50m
VISINA VENCA "A"	14.50m	14.50m
SPRATNOST OBJEKTA "B"		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA "B"	15.50m	14.90m
VISINA VENCA "B"	11.50m	11.40m

KOORDINATNE TAČKE OSOVINE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 705.56	4 970 469.33
O2	7 472 699.33	4 970 477.39

PROJEKAT IZRADIO: **ADECOM GROUP** Pančevo

INVESTITOR : AMIKO INVEST DOO  
Pančevo, Savska br. 4

TIP PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE

KLASIFIKACIONI BROJ: STANOVANJE (objekti a i b) 112221 KATEGORIJA B

OZNAKA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT / ARHITEKTURE

OBJEKT: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.

LOKACIJA : Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo

ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15

PROJEKTANT SARADNIK: Blanuša Ana mast. inž. arh.

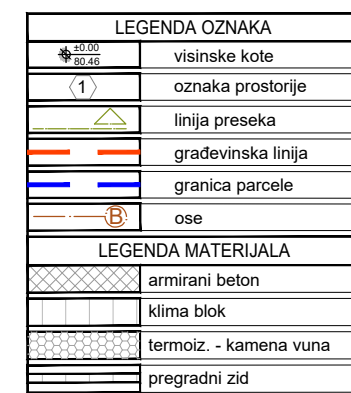
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023

Datum 02.2023.

Razmera 1:100

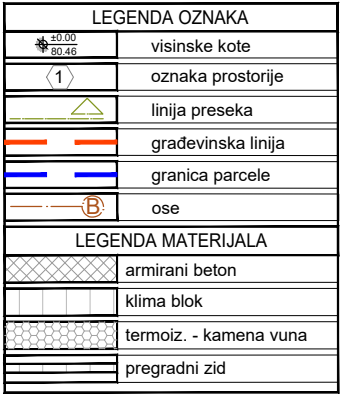
LIST br. 1.7.3





PROJEKAT IZRADIO:		<b>ADECOM</b>  <b>GROUP</b> <span style="float: right;"><b>Pančevo</b></span>	
INVESTITOR :		AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4	
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		 	
Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Blanuša Ana mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA <b>PR-IDR-02-01-2023</b>		Datum <b>02.2023.</b>	Razmera <b>1:100</b>
		<b>OBJEKAT "A"</b> <b>OSNOVA TEMELJA</b>	List br. <b>1.7.4</b>





UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	16.65 m <sup>2</sup>
---	----------------------

UKUPNA NETO STANOVA I SPRATA :	200.14 m <sup>2</sup>
--------------------------------	-----------------------

**UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA :** *216.79 m<sup>2</sup>*


**UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA : 262.00 m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A01 38.98m<sup>2</sup>

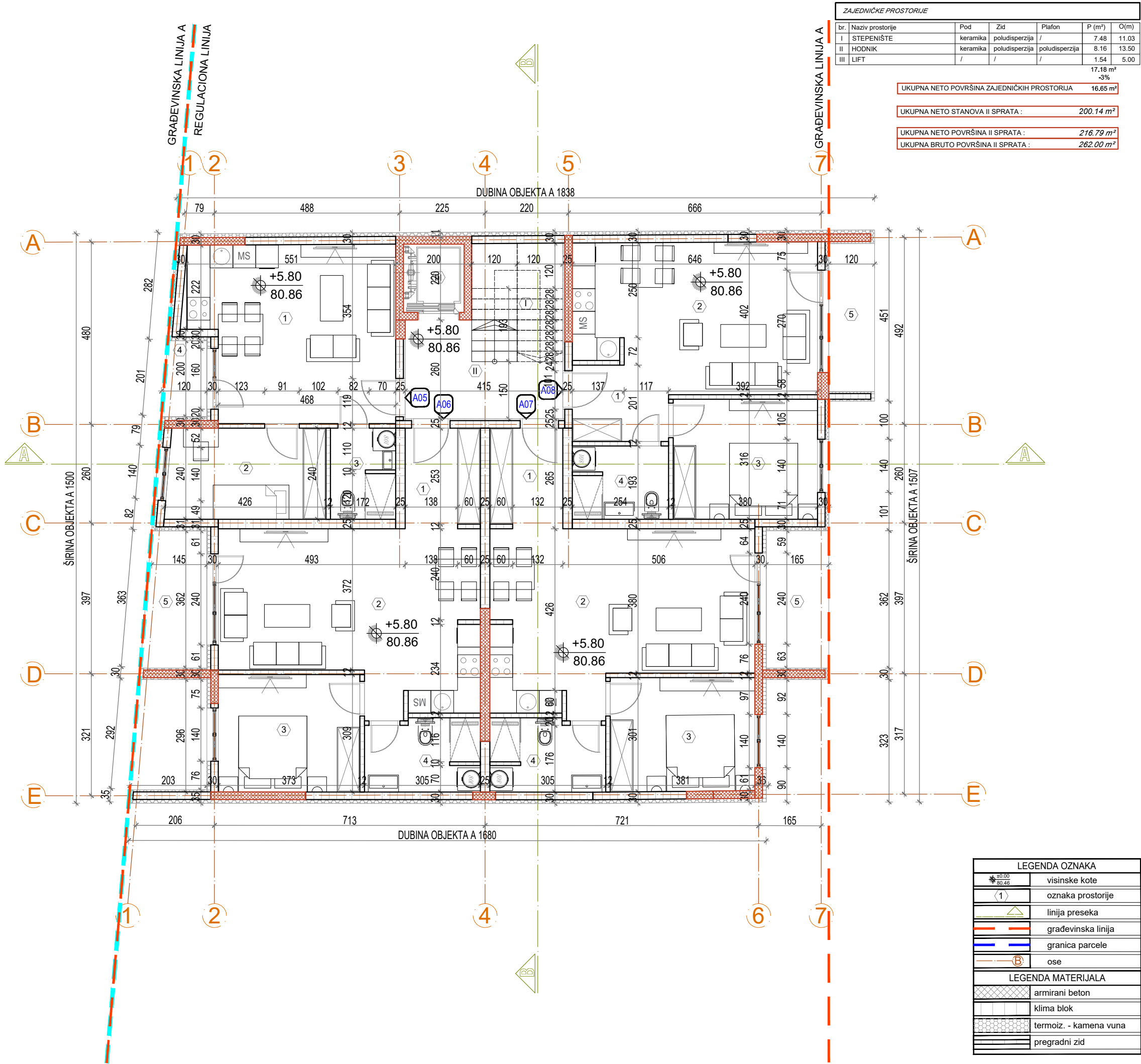
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A02 55.85m<sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A03 56.34m<sup>2</sup>**

**UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A04 48.97m<sup>2</sup>**

PROJEKAT IZRADIO:			<b>AIĐE</b>  <b>GROUP</b>  <b>Pančevo</b>		
INVESTITOR :			AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:			IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:		STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B	
OZNAKA PROJEKTA:			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKT:			VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :			Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			 		
Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15					
PROJEKTANT SARADNIK:			Datum		
Blanuša Ana mast. inž. arh.			02.2023.		
BROJ PROJEKTA <b>PR-IDR-02-01-2023</b>			Razmera		1:100
			<b>OBJEKT "A"</b> <b>OSNOVA I SPRATA</b>		List br.  <b>1.7.6</b>





STAN BR. A05 - JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O (m)
1	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	keramika	poludisperzija	23.86	20.41
2	SPAVAČA SOBA	keramika	keramika	poludisperzija	9.98	13.13
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.05	9.84
					37.89m²	-3%
					36.75 m²	
4	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23	6.24
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A05					38.98m²	

STAN BR. A06 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O (m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.17	9.25
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	keramika	poludisperzija	29.23	26.33
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.53	13.64
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66	11.65
					51.59 m²	-3%
					50.04 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.81	10.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A06					55.85m²	

STAN BR. A07 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O (m)
1	ULAZ SA HODNIKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.02	9.14
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	keramika	poludisperzija	29.83	26.48
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.41	13.60
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66	11.65
					51.92 m²	-3%
					50.36 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98	10.54
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A07					56.34m²	

STAN BR. A08 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O (m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.11	9.10
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	keramika	poludisperzija	23.71	22.15
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.00	13.92
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	10.53
					45.64 m²	-3%
					44.27 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70	9.21
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A08					48.97m²	

PROJEKAT IZRADIO:

INVESTITOR :

TIP PROJEKTA:

KLASIFIKACIONI BROJ:

OZNAKA PROJEKTA:

OBJEKAT:

LOKACIJA :

ODGOVORNI PROJEKTANT:

PROJEKTANT SARADNIK:

BROJ PROJEKTA

**AIDE COM GROUP**  
**Pančevo**

AMIKO INVEST DOO  
Pančevo, Savska br. 4

IDR - IDEJNO REŠENJE

STANOVANJE  
(objekti a i b)

112221

KATEGORIJA B

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT "A"  
SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J.,  
STAMBENI OBJEKT "B" SPRATNOSTI  
Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.

Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b,  
kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo

Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh.  
br.licence: 300 O 011 15

Blanuša Ana mast. inž. arh.

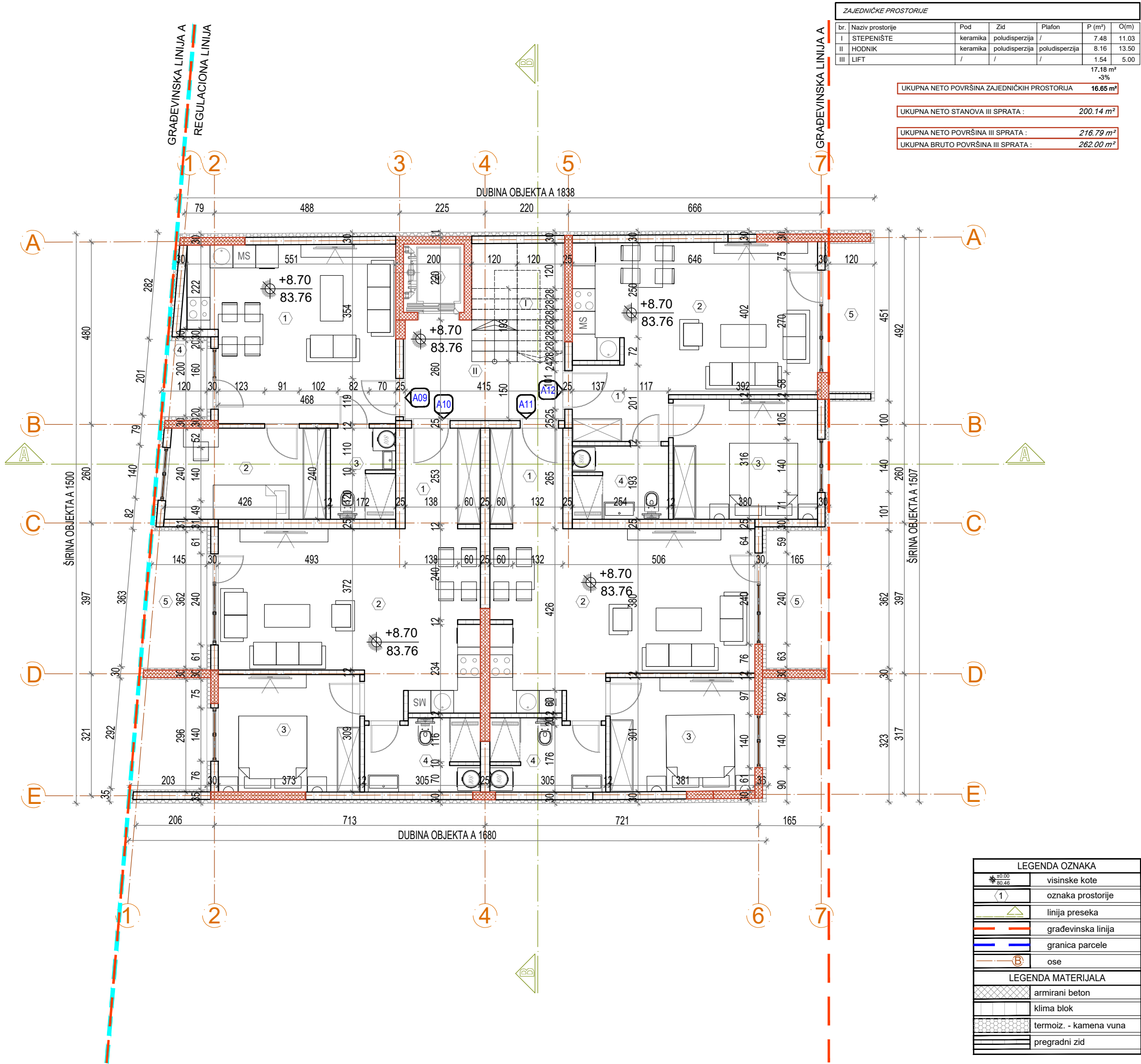
PR-IDR-02-01-2023

Datum  
**02.2023.**

Razmera  
**1:100**

Objekat "A"  
OSNOVA II SPRATA

1.7.7



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.48 11.03
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.16 13.50
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					17.18 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					16.65 m²
UKUPNA NETO STANOVA III SPRATA :					200.14 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA :					216.79 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA :					262.00 m²

STAN BR. A09 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.86 20.41
2	SPAVAČA SOBA	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	9.98 13.13
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.05 9.84
					37.89 m² -3%
					36.75 m²
4	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23 6.24
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A09					38.98 m²

STAN BR. A10 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.17 9.25
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	29.23 26.33
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.53 13.64
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66 11.65
					51.59 m² -3%
					50.04 m²
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.81 10.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A10					55.85 m²

STAN BR. A11 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ SA HODNIKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.02 9.14
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	29.83 26.48
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.41 13.60
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66 11.65
					51.92 m² -3%
					50.36 m²
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98 10.54
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A11					56.34 m²

STAN BR. A12 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.11 9.10
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.71 22.15
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.00 13.92
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 10.53
					45.64 m² -3%
					44.27 m²
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70 9.21
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A12					48.97 m²

PROJEKAT IZRADIO:

INVESTITOR :

TIP PROJEKTA:

KLASIFIKACIONI BROJ:

OZNAKA PROJEKTA:

OBJEKAT:

LOKACIJA :

**AIDE COM GROUP**  
**Pančevo**

AMIKO INVEST DOO  
Pančevo, Savska br. 4

IDR - IDEJNO REŠENJE

STANOVANJE (objekti a i b)

112221

KATEGORIJA B

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.

Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo

ODGOVORNI PROJEKTANT:

PROJEKTANT SARADNIK:

BROJ PROJEKTA

Datum

Razmera

Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh.  
br.licence: 300 O 011 15

Blanuša Ana mast. inž. arh.

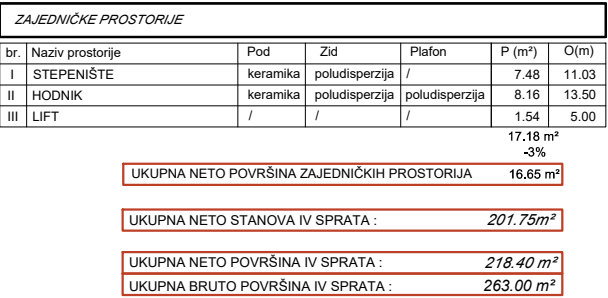
**PR-IDR-02-01-2023**

**02.2023.**

**1:100**

**OBJEKAT "A" OSNOVA III SPRATA**

**1.7.8**



STAN BR. A13 - ČETVOROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m <sup>2</sup> )	O(m)
1	ULAZ ZA HODNIKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.74	10.00
2	DN. DOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.68	20.18
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.07	13.35
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.02	16.03
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.52	15.25
6	KUPATILLO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	9.53
7	OSTAVA / VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.55	7.55
8	KUPATILLO	keramika	keramika	poludisperzija	5.46	11.17
9	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.37	11.94

10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.44	11.45
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.89	9.87

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A13 96.57m<sup>2</sup>

STAN BR. A14 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O (m)
1	ULAZ ZA HODNIKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.02	9.14
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	keramika	poludisperzija	29.83	26.48
3	SPAVACA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.41	13.80
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66	11.65

5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98	10.54
---	--------	----------	----------------	----------------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A14 56.34m<sup>2</sup>

STAN BR. A15 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Q(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.11	9.10
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	poludisperzija	poludisperzija	23.71	22.15
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.00	13.92
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	10.53

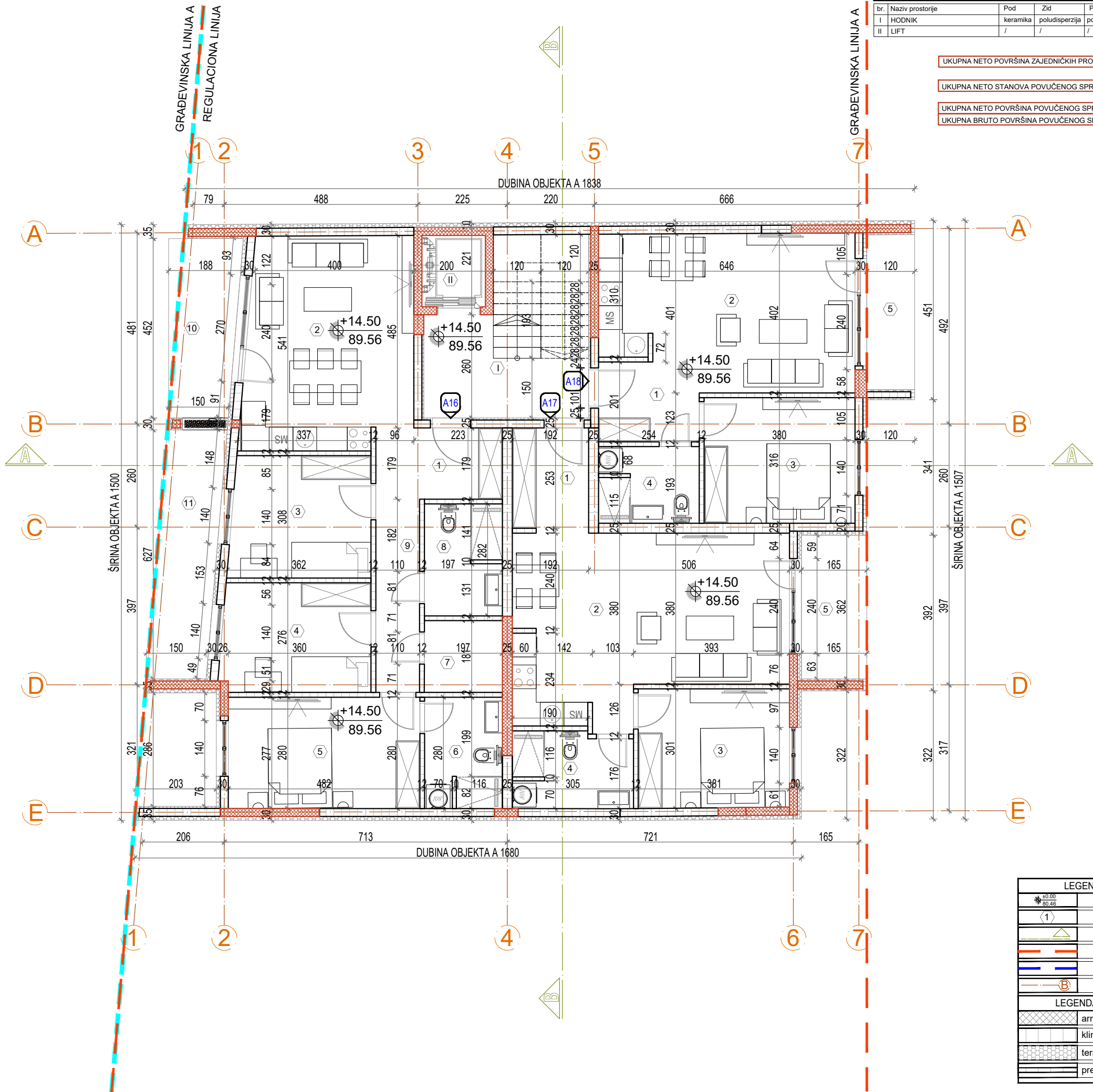
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70	9.21
---	--------	----------	----------------	----------------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A15 48.97m<sup>2</sup>

PROJEKAT IZRADIO:	 <b>Pančevo</b>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		

ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		 
PROJEKTANT SARADNIK: Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA <b>PR-IDR-02-01-2023</b>	Datum <b>02.2023.</b>	Razmera <b>1:100</b>
	<b>OBJEKAT "A"</b> <b>OSNOVA IV SPRATA</b>	List br. <b>1.7.9</b>





ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.16 13.50
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				9.70 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				9.41 m²	
UKUPNA NETO STANOVA POVUČENOG SPRATA :				202.25m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA :				218.90 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA :				263.00 m²	

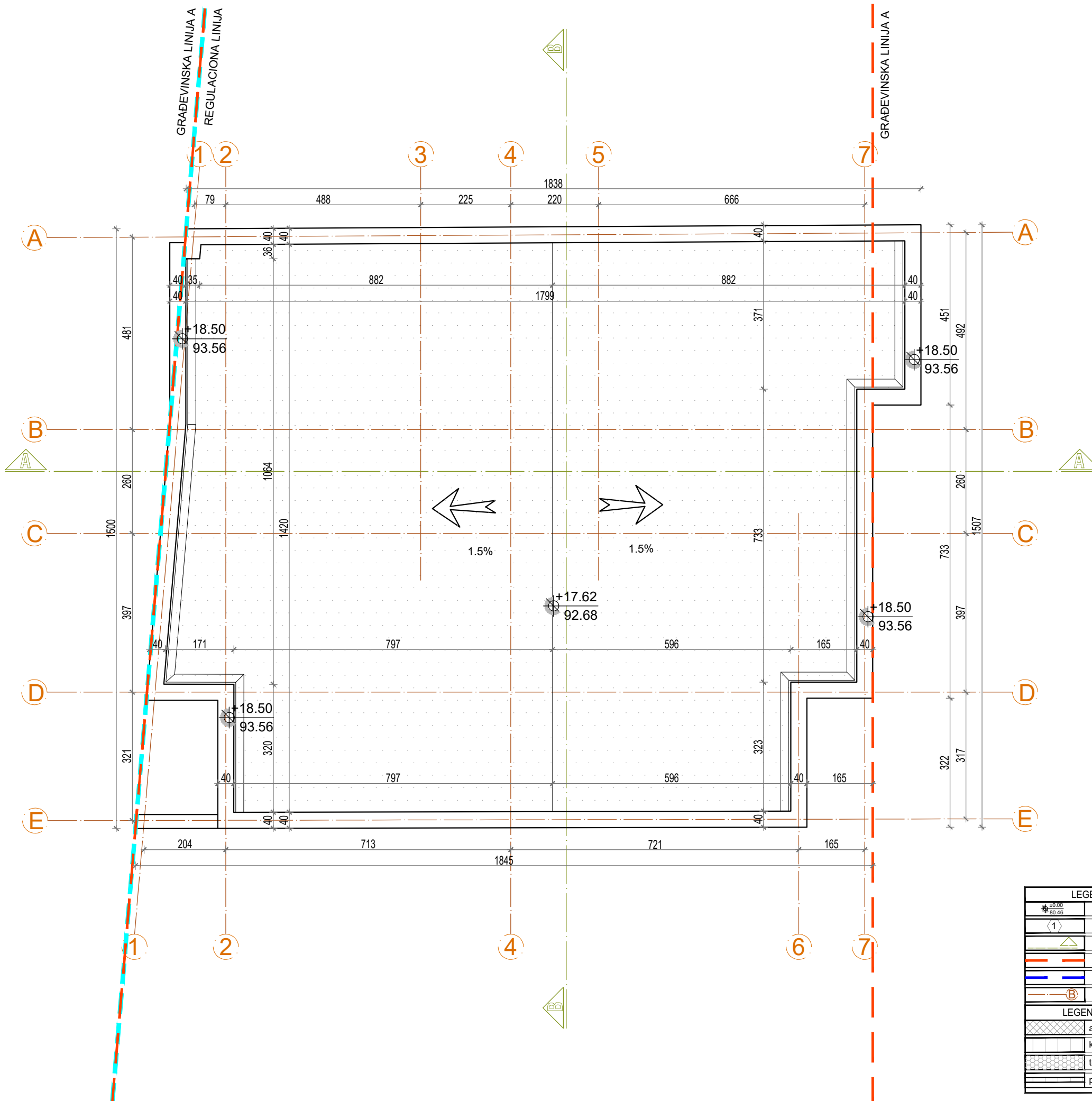
STAN BR. A16 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ SA HODNIKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.74 10.00
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	22.21 19.29
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.81 13.19
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.32 13.04
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.52 15.25
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50 9.53
7	OSTAVA / VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.55 7.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.46 11.17
9	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.37 11.94
				82.48 m²	-3%
				80.01 m²	

10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.65 12.44
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.41 15.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A16				97.07m²	

STAN BR. A17 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ SA HODNIKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.02 9.14
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	29.83 26.48
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.41 13.60
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.86 11.65
				51.92 m²	-3%
				50.36 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98 10.54
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A17				56.34m²	

STAN BR. A18 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.11 9.10
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.71 22.15
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.00 13.92
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 10.53
				45.64 m²	-3%
				44.27 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70 9.21
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A18				48.97m²	

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
OBJEKAT "A" OSNOVA POVUČENOG SPRATA		List br. 1.7.10	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid

PROJEKAT IZRADIO:	<b>AIDECOM</b> <b>Pančevo</b>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Blanuša Ana mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA <b>PR-IDR-02-01-2023</b>	Datum <b>02.2023.</b>	Razmera <b>1:100</b>	
	<b>OBJEKAT "A" OSNOVA KROVA</b>		List br. <b>1.7.11</b>





+18.50  
93.56  
VISINA OBJEKTA A

+14.50  
89.56  
POVUČENI SPRAT  
VENAC OBJEKTA

+11.60  
86.66  
IV SPRAT

+8.70  
83.76  
III SPRAT

+5.80  
80.86  
II SPRAT

+2.90  
77.96  
I SPRAT

+0.00  
75.06  
KOTA TERENA A  
KOTA PRIZEMLJA

-1.51  
73.55  
DONJA KOTA  
FUNDIRANJA

VISINA OBJEKTA A 1850

VISINA VENCA A 1450

290

270

151

20

1.01

74.05

GORNJA KOTA  
FUNDIRANJA

GRANICA PARCELE KA  
KAT. PARC. 1911/2

E

D

C

B

A

GRANICA PARCELE KA  
KAT. PARC. 1907/2

GRADJEVINSKA LINIJA A

+18.50  
93.56  
VISINA OBJEKTA A

+14.50  
89.56  
POVUČENI SPRAT  
VENAC OBJEKTA

+11.60  
86.66  
IV SPRAT

+8.70  
83.76  
III SPRAT

+5.80  
80.86  
II SPRAT

+2.90  
77.96  
I SPRAT

VISINA OBJEKTA A 1850

VISINA VENCA A 1450

290

270

151

20

-1.51

73.55

DONJA KOTA  
FUNDIRANJA

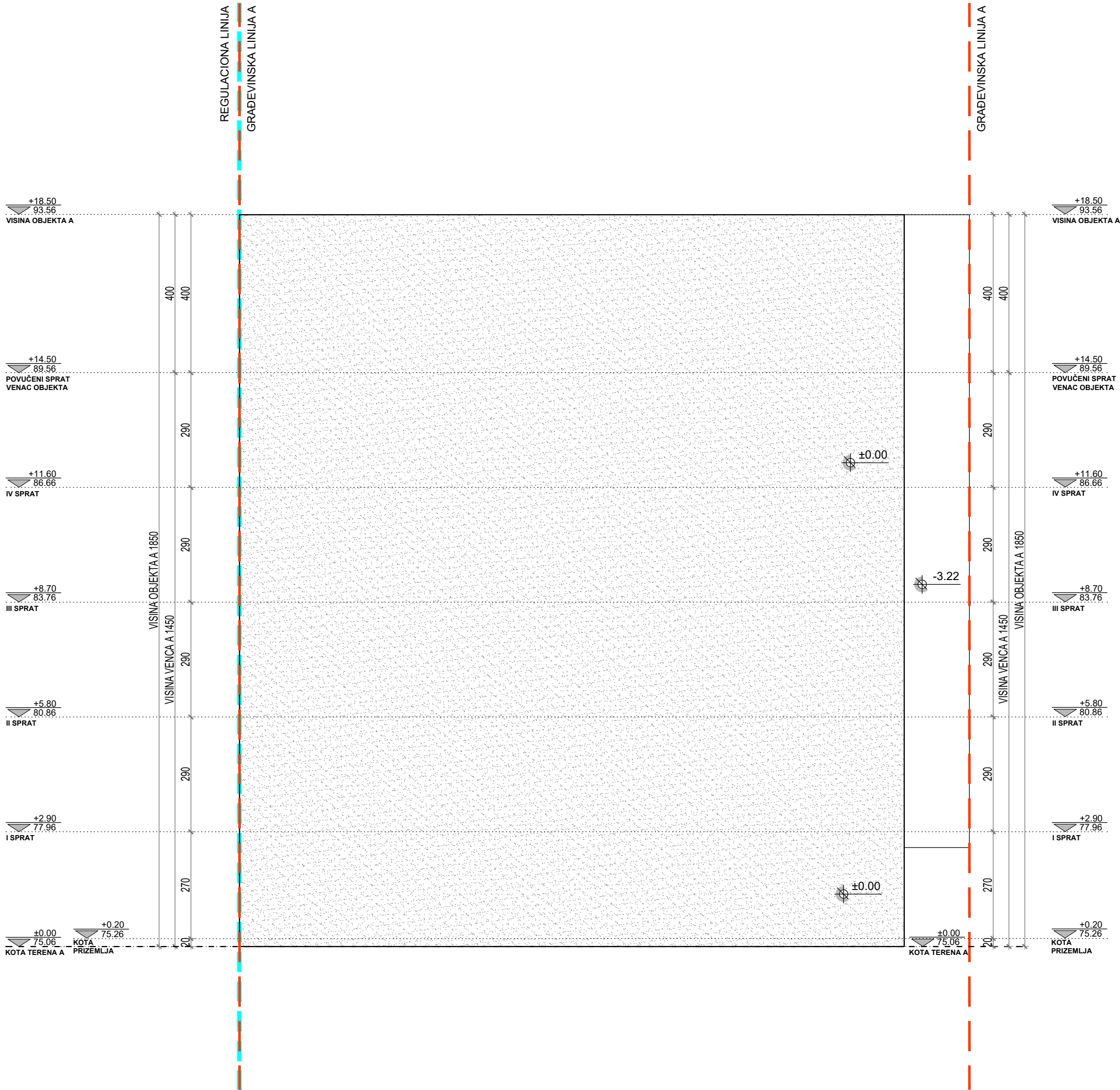
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradjevinska linija
	granica parcele
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid

PROJEKAT IZRADIO:	<b>AIDECOM GROUP</b> Pančevo		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
OBJEKAT "A" PRESEK B-B		List br. 1.7.13	



PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
	OBJEKAT "A" JUGOISTOČNA FASADA		List br. 1.7.14

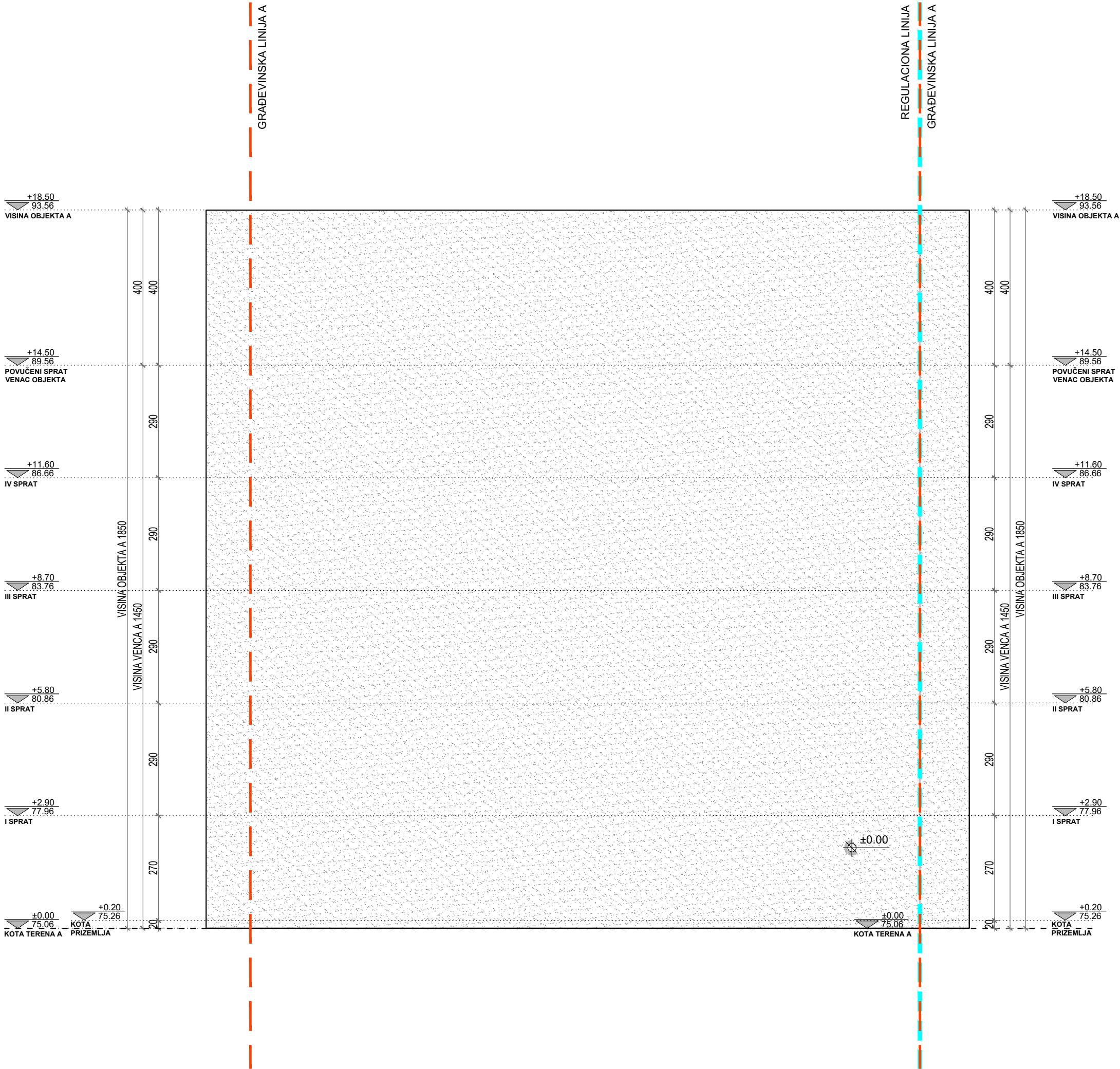




PROJEKAT IZRADIO:	<b>AIDECOM</b> <i>GROUP</i> <b>Pančevo</b>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Blanuša Ana mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA <b>PR-IDR-02-01-2023</b>	Datum <b>02.2023.</b>	Razmera <b>1:100</b>	
	<b>OBJEKAT "A" SEVEROISTOČNA FASADA</b>		List br. <b>1.7.15</b>



PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPROPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
	OBJEKAT "A" SEVEROZAPADNA FASADA		List br. 1.7.16



PROJEKAT IZRADIO:	<div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div><div>Pančevo</div></div>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	<div><div></div><div>Срђан М. Мишурин</div><div>ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.</div><div>300 О 011 15</div></div>		
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
	OBJEKAT "A" JUGOZAPADNA FASADA		List br. 1.7.17

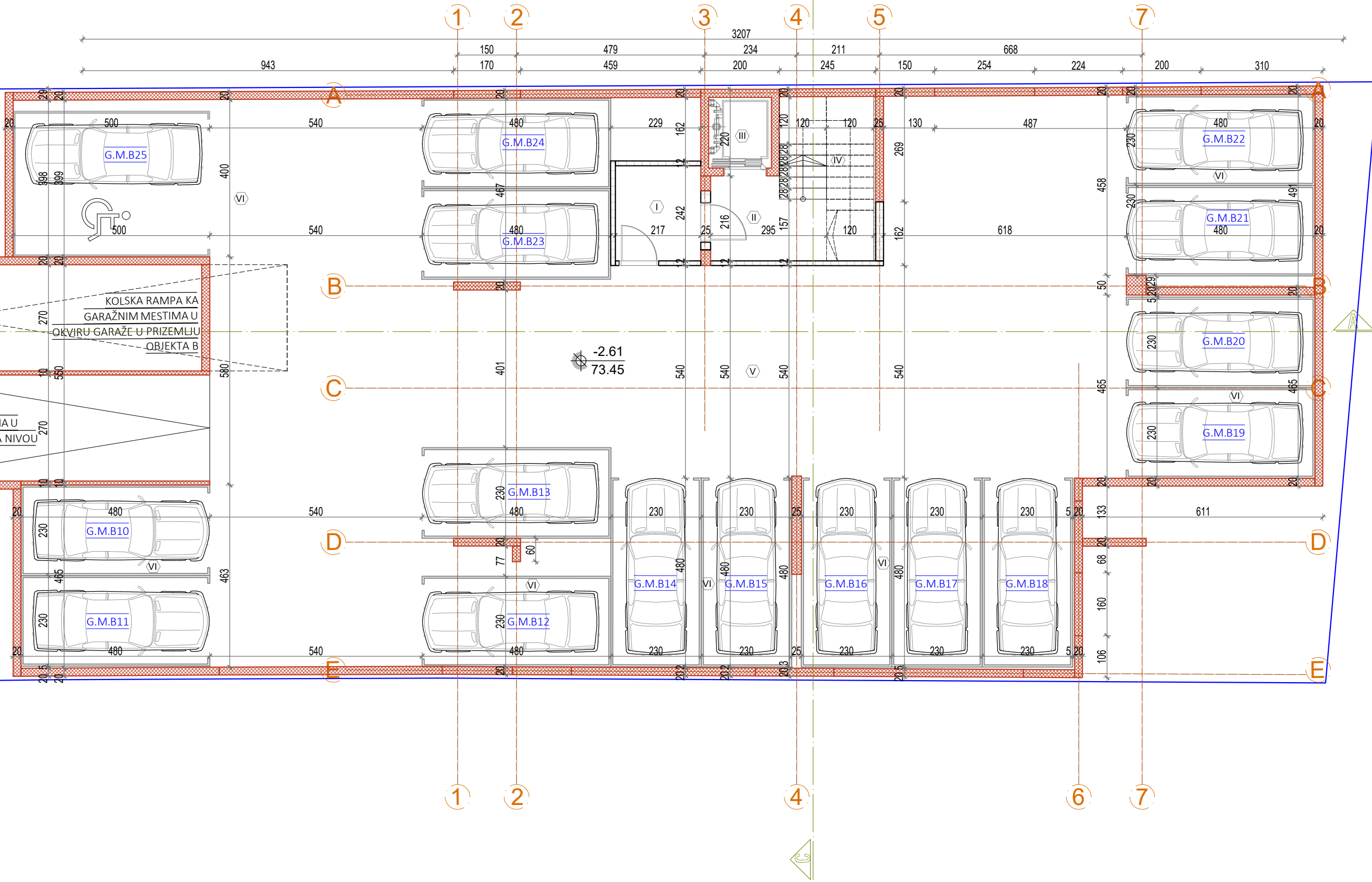






KOLSKA RAMP  
KA  
GARAŽNIM MESTIMA U  
OKVIRU GARAŽE NA NIVOU  
PODRUMA

KOLSKA RAMP  
KA  
GARAŽNIM MESTIMA U  
OKVIRU GARAŽE U PRIZEMLJU  
OBJEKTA B



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid

ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P plafon	P (m²) Q(m)
I	HODNIK SA NATPRITISKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.26 10.04
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.66 10.21
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	5.90 10.00

GARAŽNA MESTA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P plafon	P (m²) Q(m)
V	MANIPULATIVNE POVRŠINE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	202.25 /
VI	GARAŽNA MESTA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	184.10 /

- GARAŽNO MESTO B10 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B11 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B12 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B13 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B14 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B15 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B16 - 11.00m²
- GARAŽNO MESTO B17 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B18 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B19 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B20 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B21 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B22 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B23 - 11.00m²
- GARAŽNO MESTO B24 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B25 - 18.50m²

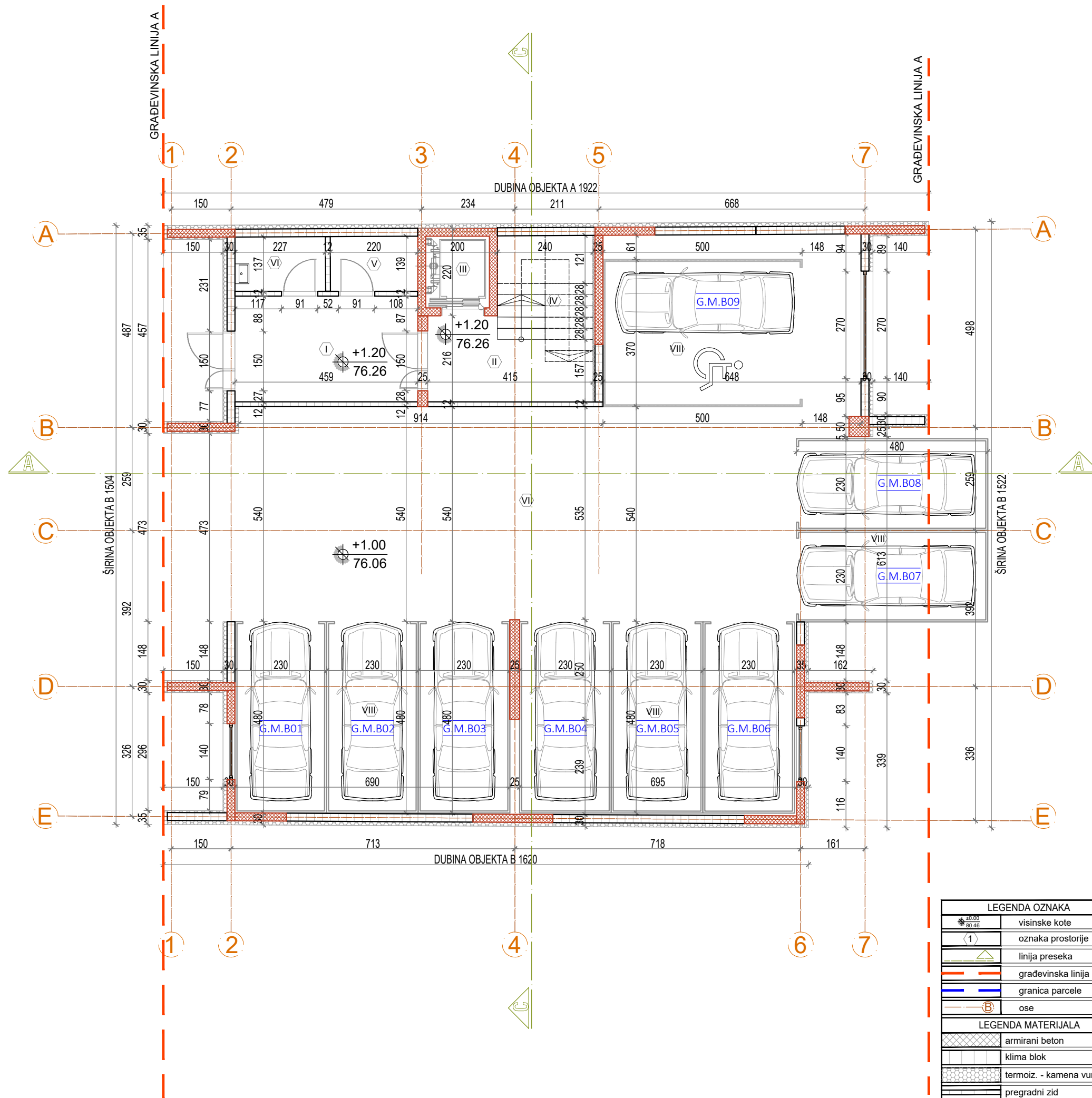
404.71 m²  
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 392.57 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 454.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	<b>ADECOM</b> <b>Pančevo</b>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srdan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
	OBJEKAT "B" OSNOVA PODRUMA		1.7.19





ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.17 14.48
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.87 12.62
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	6.93 11.13
V	PROSTORIJA ZA HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.02 7.14
VI	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.10 7.28
VII	AJNFORT	ferobeton	bavalit	bavalit	97.43 /

GARAŽNA MESTA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
VIII	GARAŽA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	106.82 /

- GARAŽNO MESTO B01 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B02 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B03 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B04 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B05 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B06 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B07 - 11.00m²
- GARAŽNO MESTO B08 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO B09 - 18.50m²

237.88 m²  
-3%  
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 230.74 m²  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 242.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
OBJEKAT "A" OSNOVA PRIZEMLJA		List br. 1.7.20	

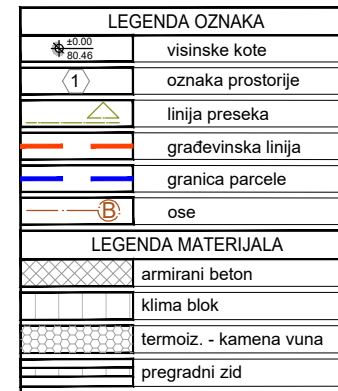
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B01 41.30m<sup>2</sup>

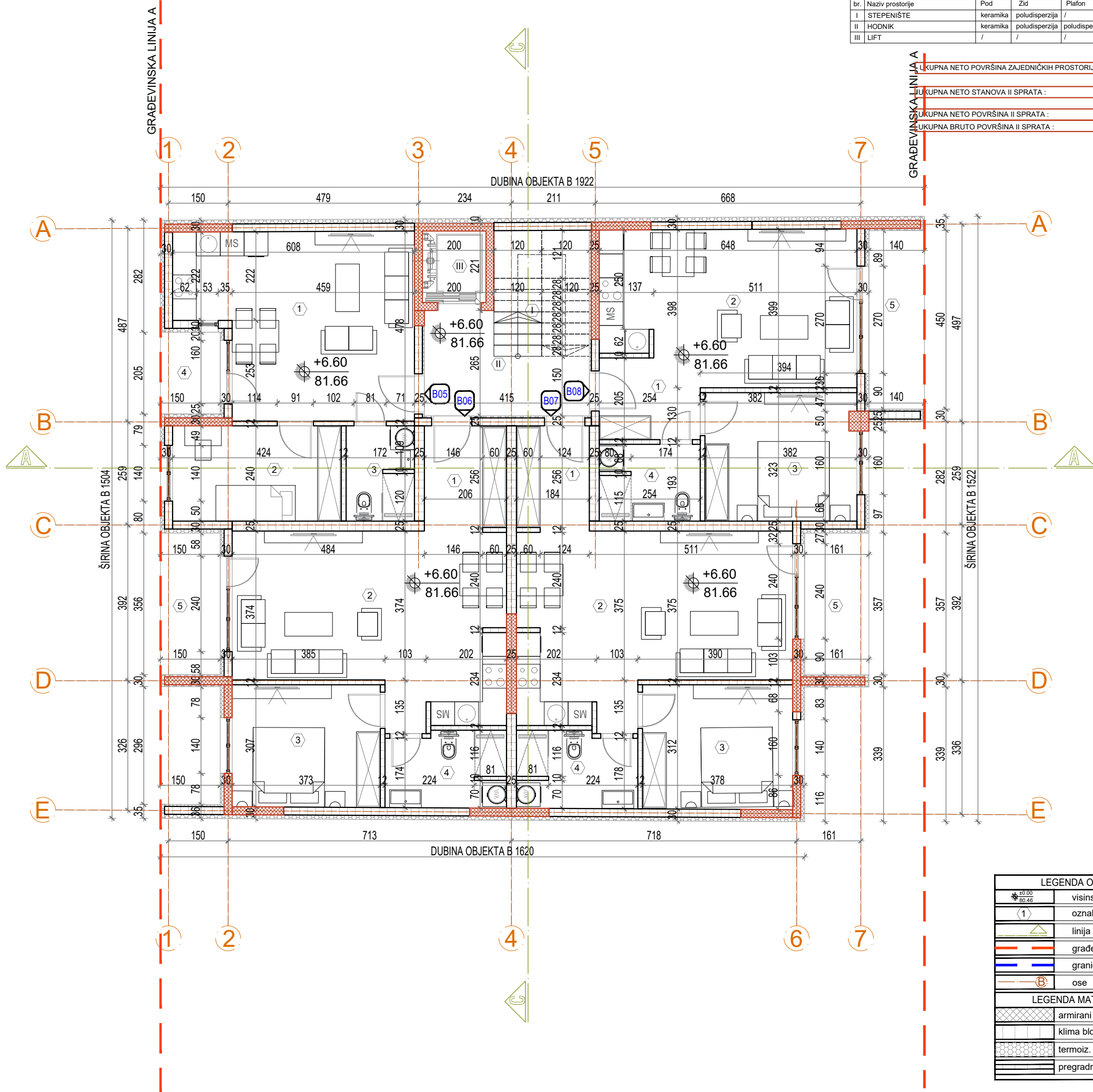
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B02: 55,69m<sup>2</sup>

LIKURNÁ NETO ROVĚŠNÁ STANA BB. B03. 56.10m<sup>2</sup>

[illegible]

ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Blanuša Ana mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA <b>PR-IDR-02-01-2023</b>		Datum <b>02.2023.</b>	Razmera <b>1:100</b>
	OBJEKAT "B" OSNOVA I SPRATA		List br. <b>1.7.21</b>





ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.60 11.13
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.23 13.57
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				17.37 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				16.83 m²	
UKUPNA NETO STANOVA II SPRATA :				204.04 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA :				220.87 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA :				266.00 m²	

STAN BR. B05 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	keramika	poludisperzija	25.20 21.70
2	SPAVAČA SOBA	keramika	keramika	poludisperzija	10.16 13.27
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.04 9.83
				39.40 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B05				41.30 m²	
4	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.08 7.11

STAN BR. B06 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.45 9.48
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	keramika	poludisperzija	29.34 26.39
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47 13.61
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.64 11.63
				51.90 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B06				55.89 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.35 10.13

STAN BR. B07 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ SA HODNIKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.84 9.03
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	keramika	poludisperzija	29.53 26.48
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.83 13.82
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.70 11.67
				51.90 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B07				56.10 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.76 10.37

STAN BR. B08 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.21 9.18
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	keramika	poludisperzija	23.67 22.13
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.34 14.10
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 10.53
				46.04 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B08				50.95 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.29 11.78

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
OBJEKAT "B" OSNOVA II SPRATA		List br. 1.7.22	



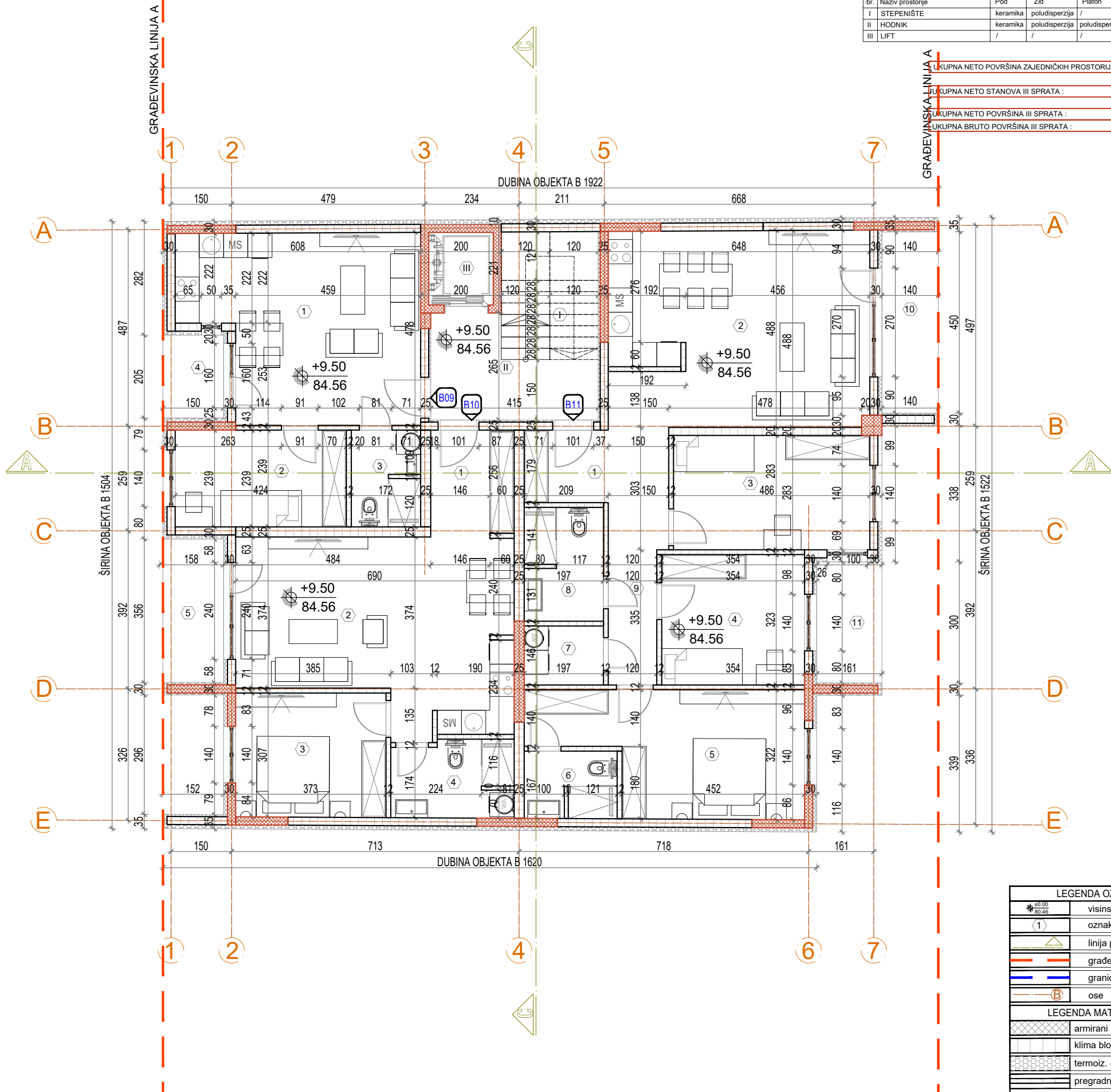
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.60 11.13
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.23 13.57
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					17.37 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					16.83 m²
UKUPNA NETO STANOVA III SPRATA :					203.88 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA :					220.71 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA :					266.00 m²

STAN BR. B09 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.20 21.70
2	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.16 13.27
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.04 9.83
					39.40 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B09					41.30 m²
4	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.08 7.11

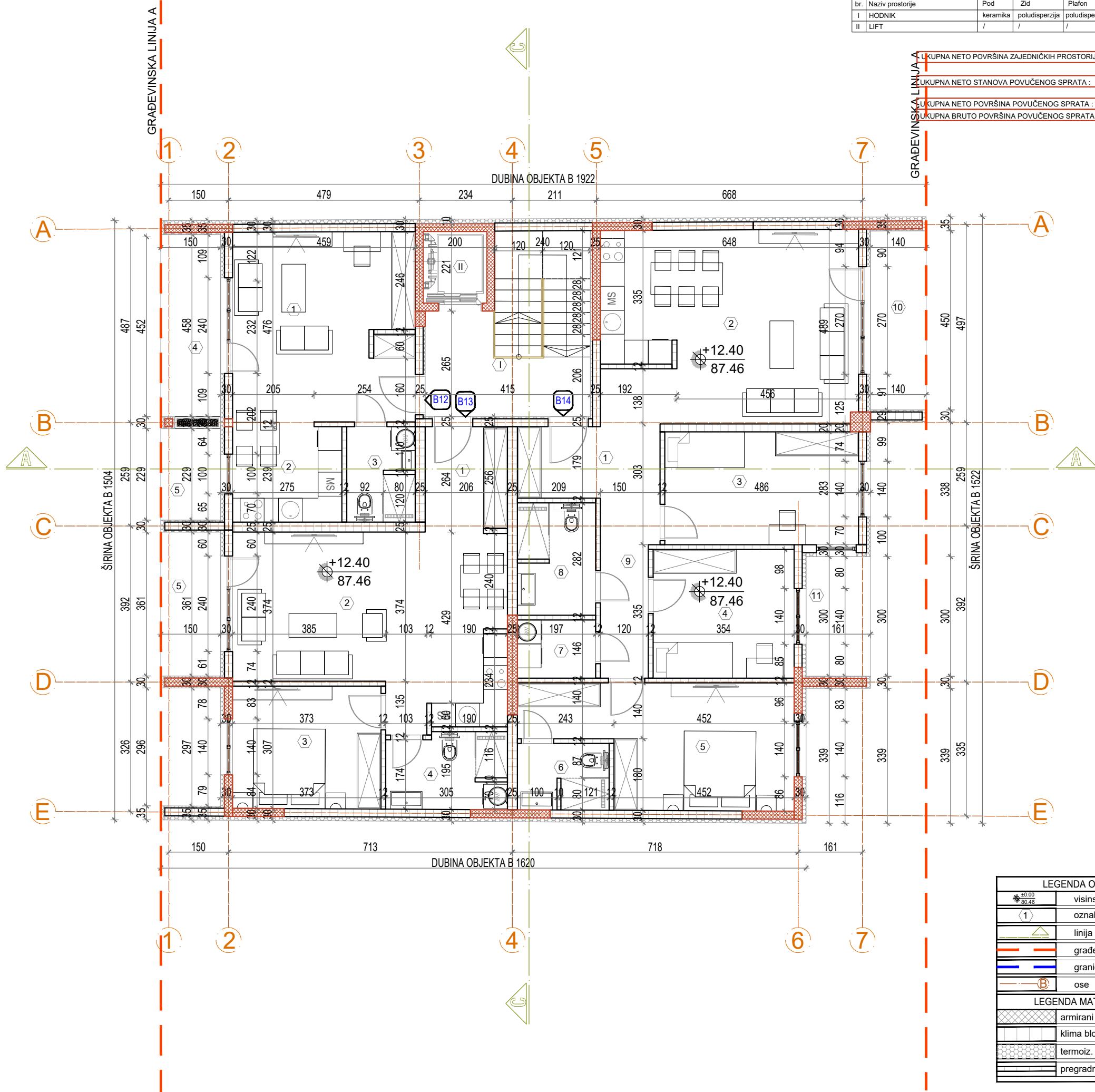
STAN BR. B10 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.45 9.48
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	29.34 26.39
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47 13.61
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.64 11.63
					51.90 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B10					55.69 m²
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.35 10.13

STAN BR. B11 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ SA HODNIKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.60 13.66
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	29.12 24.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.77 15.39
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.43 13.54
5	SPAVAČA SOBA SA GARDER.	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.93 20.32
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.77 9.55
7	OSTAVA / VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.86 6.85
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.46 11.17
9	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.77 12.02
					98.71 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A11					106.89 m²
10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.29 11.78
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.85 9.23

PROJEKAT IZRADIO:	AIDE COM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srdan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
OBJEKT "B" OSNOVA III SPRATA		List br. 1.7.23	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid



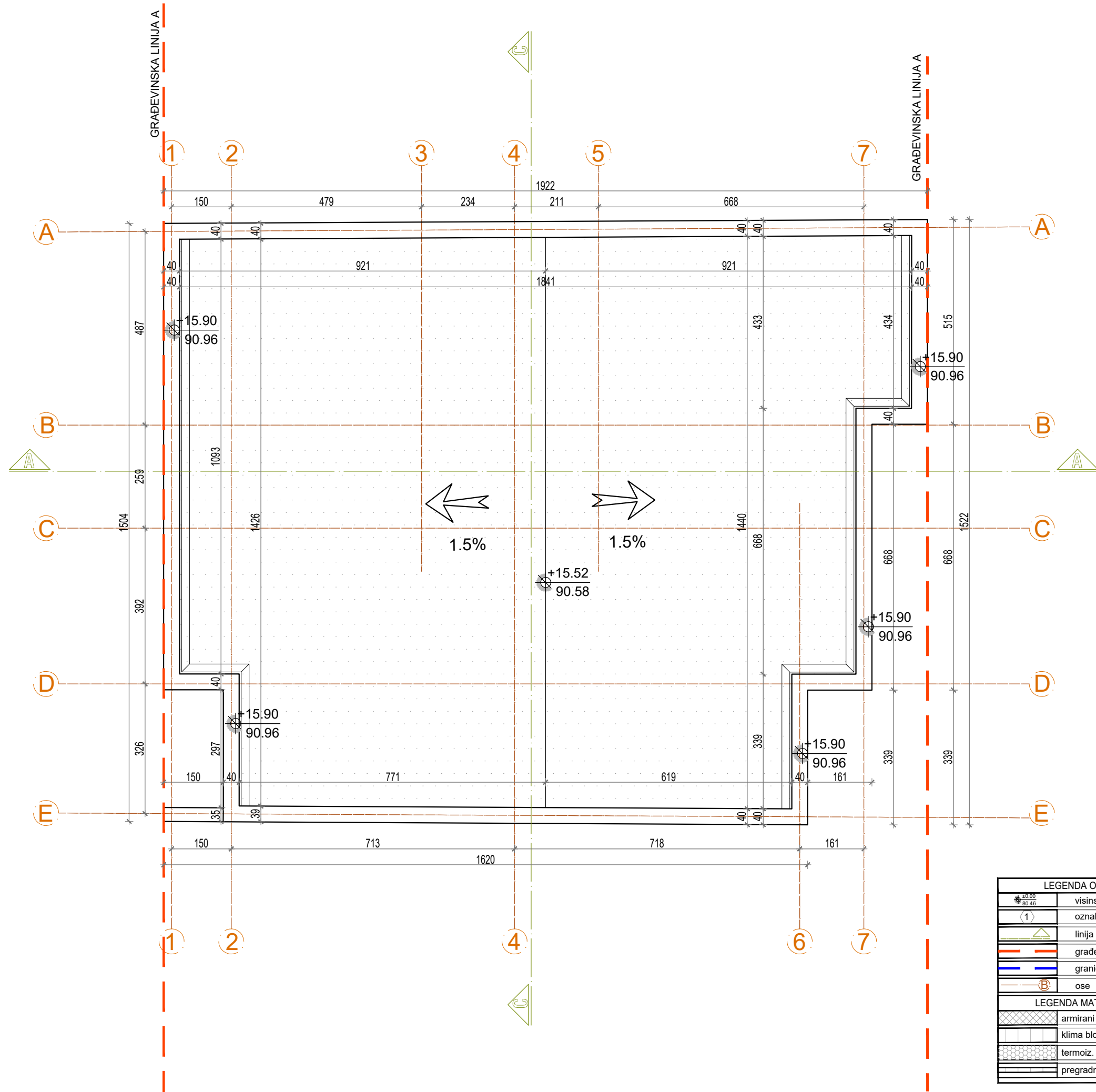
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.23 13.57
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					9.77 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					9.48 m²
UKUPNA NETO STANOVA POVUČENOG SPRATA :					204.70 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA :					214.18 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA :					266.00 m²

STAN BR. B12 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.87 18.71
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.82 10.52
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.04 9.83
					32.73 m² -3%
					31.75 m²
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.86 12.15
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.44 7.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B12					42.05m²

STAN BR. B13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.45 9.48
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	29.34 26.39
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47 13.61
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.64 11.63
					51.90 m² -3%
					50.34 m²
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.42 10.23
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B13					55.76m²

STAN BR. B14 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ SA HODNIKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.60 13.66
2	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	29.12 24.75
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.77 15.39
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.43 13.54
5	SPAVAĆA SOBA SA GARDER.	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.93 20.32
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.77 9.55
7	OSTAVA / VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.86 6.85
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.46 11.17
9	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.77 12.02
					98.71 m² -3%
					95.75 m²
10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.29 11.78
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.85 9.23
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A14					106.89m²

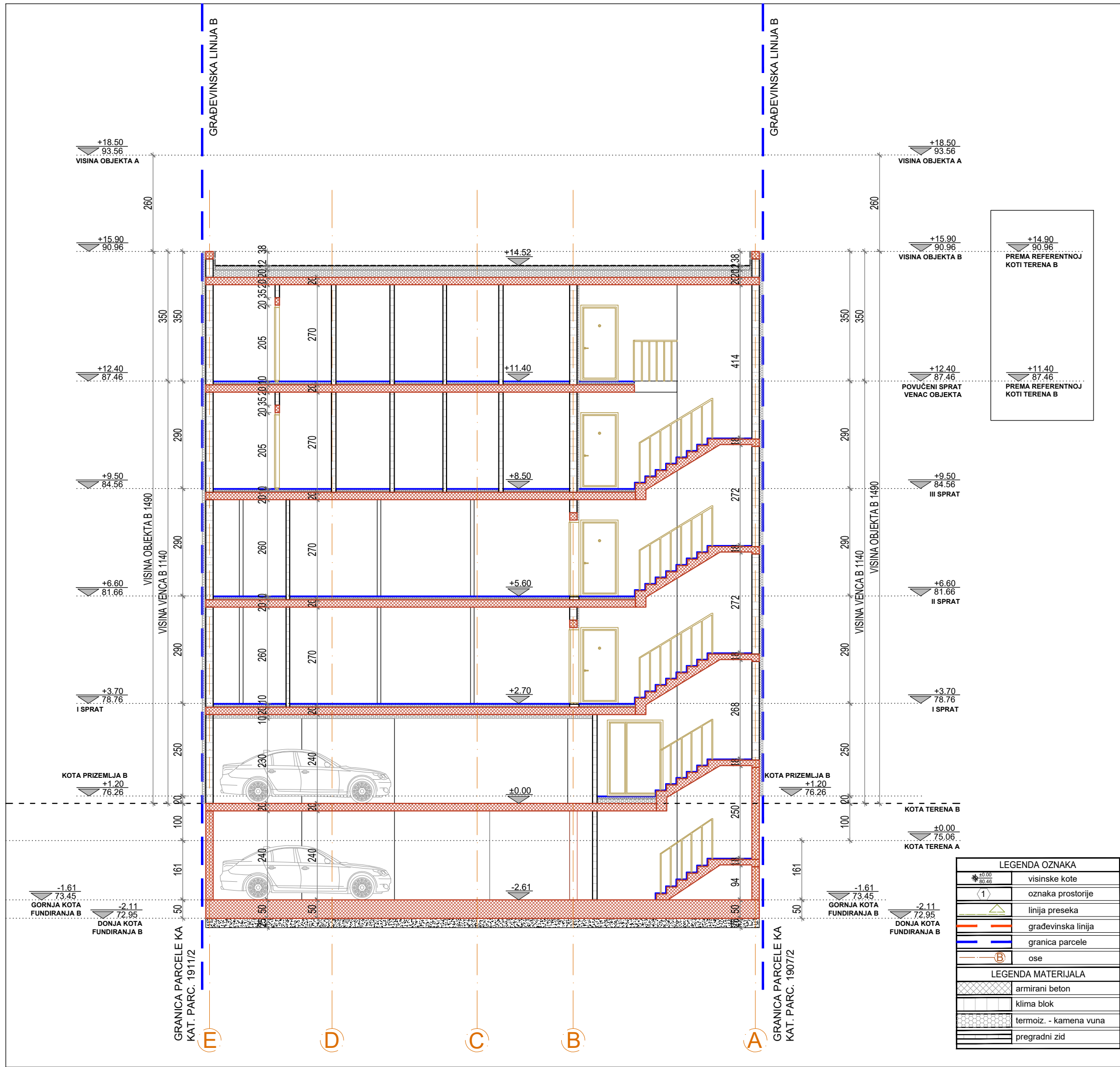
PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023	Datum 02.2023.	Razmera 1:100	
OBJEKAT "B" OSNOVA POVUČENOG SPRATA		List br. 1.7.24	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid

PROJEKAT IZRADIO:	<b>AIDECOM</b> <b>Pančevo</b>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Blanuša Ana mast. inž. arh.		
BROJ PROJEKTA <b>PR-IDR-02-01-2023</b>	Datum <b>02.2023.</b>	Razmera <b>1:100</b>	
	<b>OBJEKAT "B" OSNOVA KROVA</b>		List br. <b>1.7.25</b>



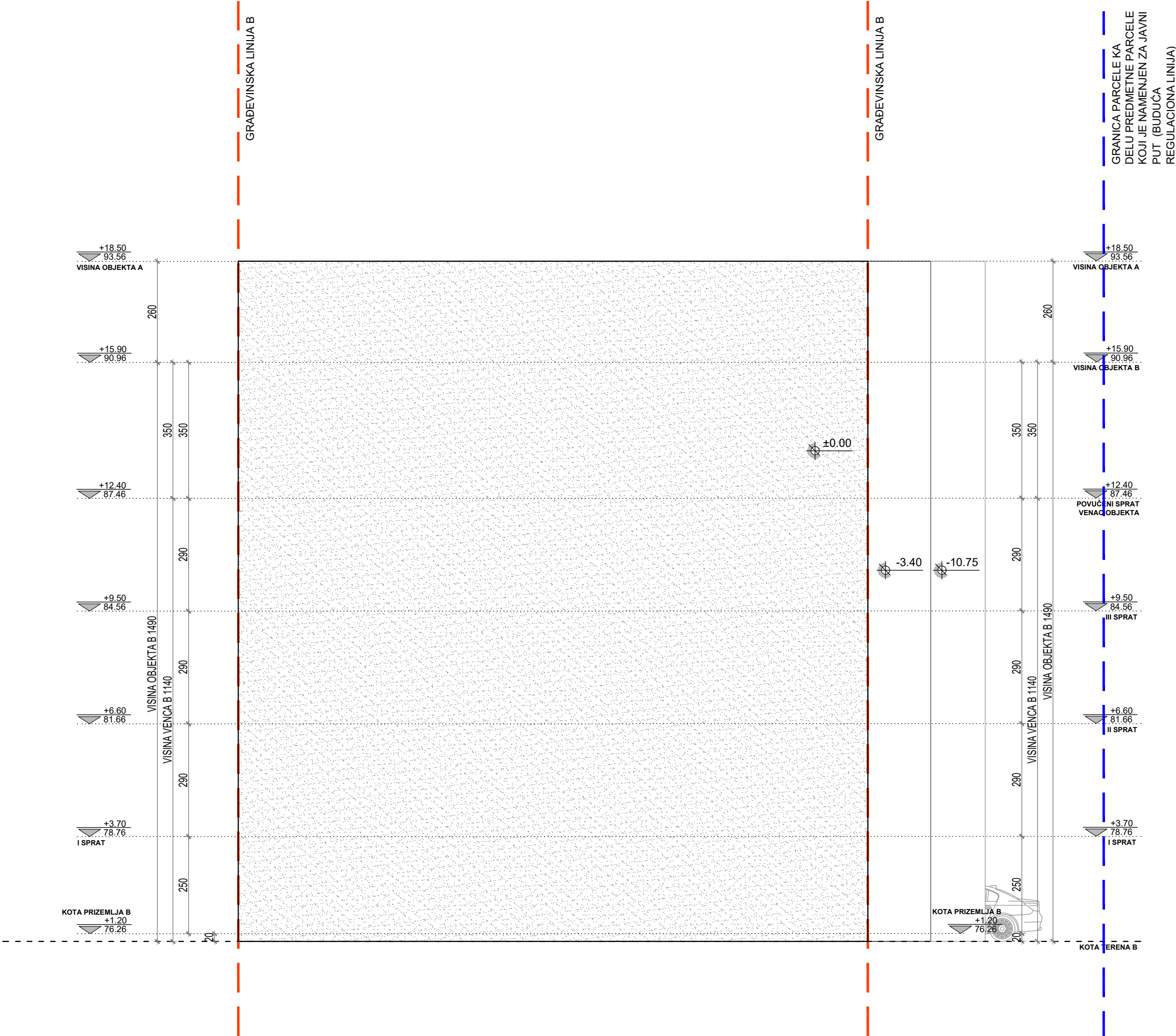


PROJEKAT IZRADIO:	<div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div><div>Pančevo</div></div>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr++4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	<div><div>Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15</div><div><div>PROJEKTANT SARADNIK:</div><div>Blanuša Ana mast. inž. arh.</div></div></div>		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-01-2023	02.2023.	1:100	
OBJEKAT "A" PRESEK C-C		List br.	
		1.7.26	



PROJEKAT IZRADIO:	<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div>		
-------------------	--	--	--





PROJEKAT IZRADIO:	<div><div><div>AIDE</div><div>COM</div></div><div>GROUP</div><div>Pančevo</div></div>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15		<div><div></div><div><div>ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА</div><div>Срђан М. Мишурин ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. 300 О011 15</div><div>ПРЕДСТАВНИК ПРОЈЕКТА</div></div></div>	
PROJEKTANT SARADNIK:  Blanuša Ana mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-01-2023		Datum 02.2023.	Razmera 1:100
	OBJEKAT "B" SEVEROISTOČNA FASADA		List br. 1.7.28



PROJEKAT IZRADIO:	<b>AIDECOM</b> <i>GROUP</i> <b>Pančevo</b>		
INVESTITOR :	AMIKO INVEST DOO Pančevo, Savska br. 4		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE (objekti a i b)	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A" SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 S. J., STAMBENI OBJEKAT "B" SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps SA 14 S. J.		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 91b, kat. parc. br. 1910/1 , K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA <b>PR-IDR-02-01-2023</b>	Datum <b>02.2023.</b>	Razmera <b>1:100</b>	
	<b>OBJEKAT "B" SEVEROZAPADNA FASADA</b>		List br. <b>1.7.29</b>

